



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei servizi

Direzione Generale delle risorse materiali e delle tecnologie

Ufficio Periferico di Napoli

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO MEDIANTE OFFERTE SEGRETE AL RIALZO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN LOTTO UNICO DI N. 22 SUPERFICI, PARI CADAUNA A MQ. 3,00 SITE ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI NAPOLI "ALESSANDRO CRISCUOLO" DESTINATO ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI VENDITA AL PUBBLICO DI PRODOTTI ALIMENTARI PRECONFEZIONATI (c.d. "SNACK") E DI BEVANDE CALDE E FREDDE PER MEZZO DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI

* * *

Si rende noto che questo Ufficio Periferico di Napoli, deve assumere le iniziative per l'indizione di asta pubblica ad unico e definitivo incanto mediante offerte segrete su piattaforma MEPA destinato all'individuazione dell'Operatore commerciale cui sarà affidato in concessione, da parte dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania - un lotto unico di n. 22 superfici, pari cadauna a mq. 3,00 site all'interno del Palazzo di Giustizia di Napoli "Alessandro Criscuolo" finalizzata all'esercizio, in proprio da parte del concessionario, dell'attività di vendita al pubblico di prodotti alimentari preconfezionati (c.d. "snack") e di bevande calde e fredde per mezzo di distributori automatici.

Quanto sopra in attuazione del provvedimento prot mdg dog n. 6791 del 3/4/2024 adottato in ossequio a quanto deliberato dalla Conferenza Permanente presso la Corte di Appello di Napoli e riportato al punto 9) del verbale di Seduta del 7 marzo 2024 (reg al prot. mdg dog n. 66156 del 18/3/2024).

Detto provvedimento è stato pubblicato, unitamente agli atti presupposti, sulla pagina web dell'Ufficio Periferico di Napoli del Ministero della Giustizia all'indirizzo :

https://ca-napoli.giustizia.it/it/ufficio_periferico.page

Detta individuazione avverrà mediante asta pubblica su piattaforma MEPA mediante offerte segrete al rialzo sull'importo annuo di € 13.500,00 **offerta segreta al rialzo sul canone base annuo pari a € 13.500,00 (Euro tredicimila cinquecento/00)** quale canone di concessione di durata sessennale per l'uso del lotto unico di n. 22 superfici site all'interno del Palazzo di Giustizia di Napoli "Alessandro Criscuolo" – Piazza Porzio, centro Direzionale –

Nuovo Palazzo di Giustizia – Centro direzionale – 1 lotto - Piazza Cenni – 80143 Napoli

Tel. 081/2234767 (centr.) - 2234759 (segr.) – Fax 081/2234768

E-mail: ufficiospeciale.napoli@giustizia.it

Napoli ognuna di estensione pari a mq. 3,00 (tre/00) ai fini della sopracitata attività di vendita al pubblico.

Si rappresenta che il valore stimato della concessione, determinato su base statistica in relazione al numero di potenziali clienti, sulla base del numero di utenti giornalieri presenti su 5 giorni settimanali è pari a circa € 900.000,00 su un periodo di esercizio pari ad anni 6 (sei).

Al riguardo si specifica che tale importo è stato determinato tenendo conto della presenza, all'interno del Palazzo di Giustizia di Napoli, di un Bar con annesso servizio di ristoro.

L'Operatore destinatario della concessione dovrà esercitare in prima persona la detta attività di vendita. L'eventuale cessione comporterà la revoca della concessione.

Condizioni necessarie e indefettibili per la partecipazione all'asta da parte degli Operatori interessati è il possesso, **alla data di pubblicazione del presente avviso**, dei seguenti requisiti:

- Autorizzazione alla attività di vendita al pubblico di prodotti alimentari, risultante da iscrizione CCIAA;
- Fatturato per servizio analogo a quello sopraindicato di importo annuo pari ad almeno € 180.000,00 nei tre anni precedenti alla data del provvedimento di indizione della procedura sopraindicata;
- Possesso del codice ATECO relativo alla categoria merceologica oggetto della vendita;
- Non versare in una delle condizioni di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- Iscrizione su piattaforma MEPA.

L'importo base sul quale detti Operatori potranno presentare offerte segrete al rialzo è stato determinato con nota dell' Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania - fissato dall'Agenzia del Demanio con nota n 5032 del 2/4/2024 (reg. prot mdg dog n. 79400 del 2/4/2024) in ragione di € 13.500,00 Iva escl. /anno per una durata della concessione pari ad anni sei.

L'Operatore dovrà inoltre essere in possesso di tutti i requisiti soggettivi prescritti dal vigente Codice dei Contratti pubblici per i soggetti privati che rivestano posizione di contraente con le Amministrazioni Pubbliche (art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023). La sussistenza di tali requisiti dovrà essere dichiarata mediante allegazione alla detta manifestazione di interesse di modulo DGUE debitamente compilato.

Gli Operatori interessati dovranno inviare, **improrogabilmente entro le ore 12.00 del giorno 8 maggio 2024** il modulo di manifestazione di interesse allegato al presente avviso – con unita documentazione ivi richiesta - al seguente indirizzo PEC:

ufficiospeciale.napoli.dog@giustiziacert.it

i riferimenti telefonici per eventuali richieste di informazioni sono i seguenti:

Al citato modulo dovrà altresì essere unita la richiesta di effettuazione del sopralluogo obbligatorio da concordare con il Settore Tecnico dell'Ufficio Periferico di Napoli previo apposito invito da parte dello stesso citato Settore. Di tale sopralluogo sarà redatto apposito verbale. La mancata effettuazione di sopralluogo e la sottoscrizione del relativo verbale comporterà l'esclusione dalla procedura.

N.B.: in tale fase del procedimento, non dovrà essere presentata alcuna offerta economica: una volta decorso detto termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse ed effettuati i sopralluoghi, gli Operatori trovati in regola con le disposizioni di gara riceveranno via PEC comunicazione dell'avvenuto inserimento, da parte di questo Ufficio, di richiesta di offerta (RDO) su piattaforma MEPA, con indicazione del termine improrogabile entro il quale dovranno essere presentate, sulla stessa piattaforma, le offerte in busta chiusa.

In tale sede sarà inoltre indicato il giorno e l'ora nella quale l'Amministrazione procederà all'apertura delle offerte e al vaglio delle stesse, formandone la graduatoria e pronunciando la conseguente proposta di aggiudicazione.

Condizione indefettibile per l'ammissione alla presentazione di offerta è l'invio del modulo per la Manifestazione d'Interesse nonché la successiva effettuazione di sopralluogo congiunto con il Settore Tecnico dell'Ufficio Periferico di Napoli, previa autorizzazione dello stesso.

Non saranno ammesse offerte pari all'importo a base d'asta; l'eventuale presentazione comporterà l'automatica esclusione dalla procedura. In caso di due o più offerte uguali più alte, l'Amministrazione procederà, fra i soli Operatori risultati a pari merito, al rilancio della richiesta di offerta al rialzo da presentare in busta chiusa su piattaforma MEPA nei termini che saranno comunicati ai detti Operatori.

La concessione sarà aggiudicata all'Operatore che risulterà aver presentato offerta più alta rispetto all'importo posto a base d'asta e che risulterà in regola con i requisiti soggettivi fissati dal Codice dei Contratti Pubblici per i soggetti privati contraenti con la Pubblica Amministrazione.

I risultati di detta valutazione e la relativa pronuncia di aggiudicazione saranno oggetto di apposito provvedimento a cura di questa Direzione Generale che sarà pubblicato sulla pagina web dell'Ufficio Periferico di Napoli del Ministero della Giustizia:

https://ca-napoli.giustizia.it/it/ufficio_periferico.page

A partire dalla data di pubblicazione del detto provvedimento, l'Ufficio Periferico di Napoli provvederà ad effettuare i controlli di rito sulle dichiarazioni presentate in sede di invio della manifestazione di interesse e solo in caso di favorevole riscontro degli stessi si darà inizio alla fase procedurale destinata alla sottoscrizione dell'atto di concessione, previo adempimento di quanto sarà prescritto dall'Agenzia del Demanio in ordine al pagamento del canone. L'aggiudicatario dovrà inoltre presentare, prima della sottoscrizione dell'atto di concessione, garanzia fidejussoria pari al 10 % dell'importo di aggiudicazione

Il mancato favorevole riscontro dei detti accertamenti o il mancato adempimento delle prescrizioni dettate dall'Amministrazione comporterà l'esclusione dalla procedura e lo scorrimento della graduatoria.

Successivamente a detta sottoscrizione, l'Operatore economico aggiudicatario dell'Asta dovrà installare, a sua cura e spese e previo ossequio alle indicazioni che saranno fornite dal Settore Tecnico del detto Ufficio Periferico, i macchinari da utilizzare per l'esercizio dell'attività di vendita in parola.

Gli oneri di detta installazione saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale assumerà a proprio carico ogni onere, ivi compresi i costi di gestione del servizio, con particolare riguardo al consumo elettrico dei macchinari e a qualunque ulteriore provvista per essi necessaria. A tal fine, il concessionario dovrà verificare la necessità di installare, a sue spese, appositi interruttori magnetotermici differenziali nonché contatori di sottolettura per la contabilizzazione, da parte dell'Amministrazione, dei consumi energetici dei distributori.

Farà carico al concessionario anche l'installazione di ogni altra eventuale apparecchiatura destinata al funzionamento dei macchinari.

L'efficacia della aggiudicazione che consegnerà alla detta procedura sarà subordinata alla adozione, da parte della competente Agenzia del Demanio, degli atti con i quali saranno regolati i rapporti tra il concessionario e il detto Ente titolare dei diritti dominicali sugli immobili pubblici i quali, una volta efficaci, dovranno essere trasmessi all'Amministrazione della Giustizia per l'adozione di apposito "nulla osta" all'inizio dell'attività.

N.B.: E' riservata all'Amministrazione, in qualunque momento della procedura, la facoltà di rivisitare le condizioni di interesse pubblico attinenti alla fattispecie e di revocare l'intero procedimento o parte di esso, senza che da ciò possa derivare alcuna pretesa risarcitoria o a qualsivoglia altro titolo in favore dei partecipanti o del potenziale aggiudicatario.

La partecipazione alla procedura e la conseguente attività di vendita dovrà essere svolta secondo le condizioni elencate nel presente avviso e nella documentazione allegata; **si richiama l'attenzione alle prescrizioni in materia di sicurezza degli accessi al Palazzo di Giustizia di Napoli dettate dalla Procura Generale presso la Corte d'Appello di Napoli con nota n. 996/prot. ris./S/AAGG del 27/3/2024 (reg. prot mdg dog n. 78171 del 29/3/2024)** (unita al citato provvedimento di indizione dell'asta prot mdg dog n. 6791 del 3/4/2024).

A tal riguardo, si precisa che l'accesso al Palazzo da parte dell' Operatore che risulterà aggiudicatario per qualunque intervento che dovesse risultare necessario in relazione ai macchinari adibiti alla vendita (operazioni di installazione, rifornimento, manutenzione, etc.) potrà essere assentito solo nel rigoroso rispetto delle prescrizioni dettate dalla citata Autorità Giudiziaria .

Si rappresenta che detta Autorità potrà, in ogni momento, modificare e/o integrare dette prescrizioni, in funzione del Presidio Istituzionale esercitato.

Si precisa infine che potrà eventualmente essere richiesta al Concessionario, una volta avviata l'attività e nel corso della stessa, l'installazione di ulteriori macchinari, dietro esplicita deliberazione della Conferenza Permanente presso gli Uffici Giudiziari di Napoli e previa integrazione del canone di concessione da parte dell'Agenzia del Demanio.

Il presente avviso sarà pubblicato sulla pagina web dell'Ufficio Periferico di Napoli del Ministero della Giustizia https://ca-napoli.giustizia.it/it/ufficio_periferico.page dove potrà essere altresì ritrovata la modulistica necessaria.

IL DIRIGENTE
Raffaele Mea