

# Guida al Diritto

Settimanale di approfondimento giuridico



## 15 | PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Convertito il decreto cosiddetto "Enti",  
notifiche avvocati in modalità ordinaria

## 50 | ESECUZIONE CIVILE

Pignoramento presso terzi, confermata  
la natura formale della dichiarazione

## 55 | CONDOMINIO

Nulla la clausola notarile se costruttore-venditore  
si riserva la nomina dell'amministratore

## 74 | REATO

Riforma Cartabia e fatto di particolare tenuità:  
conta anche la condotta successiva al reato

## 104 | STATUS E CAPACITÀ

Amministratore di sostegno, "bocciata" la norma italiana  
che viola la volontà dell'adulto vulnerabile

Il Sole  
**24 ORE**

Periodico settimanale /  
Anno XXX / n. 29  
Poste Italiane Spa /  
Sped. in A.P. /  
D.L. 353/2003 conv. L. 46/  
2004, art. 1, c. 1 /  
DCB Roma

# Sommario

## PRIMO PIANO

» pag 9

### EDITORIALE

**PROFESSIONISTI  
AI nell'attività degli studi  
professionali: tra opportunità,  
etica e tecnodiritto**  
*di Pasquale Liberatore*  
» PAG 10

### LEGISLAZIONE

#### PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

LA CONVERSIONE DEL DL ENTI  
PUBBLICI  
**Convertito il decreto  
cosiddetto "Enti",  
notifiche avvocati  
in modalità ordinarie**

Decreto legge 10 maggio 2023 n. 51  
coordinato con le modifiche  
introdotte dalla legge di  
conversione 3 luglio 2023 n. 87 -  
Stralcio  
» PAG 15

LA CONVERSIONE DL ENTI  
PUBBLICI - GUIDA ALLA LETTURA  
**Esame forense,  
resta la disciplina speciale**  
Decreto legge 10 maggio 2023 n. 51  
coordinato con le modifiche  
introdotte dalla legge di  
conversione 3 luglio 2023 n. 87 -  
Stralcio - Mappa  
*di Laura Biarella*  
» PAG 29

### GIURISPRUDENZA

**LA SETTIMANA NELLE CORTI  
Separazione, dopo la conversione  
smette di cucinare e rischia  
l'addebito**  
*di Laura Biarella*  
» PAG 42

## CIVILE

» pag 49

### GIURISPRUDENZA

#### ESECUZIONE CIVILE

IL TESTO DELL'ORDINANZA  
**Pignoramento presso terzi,  
confermata la natura formale  
della dichiarazione**  
Corte di cassazione - Sezione III  
civile - Ordinanza 22 marzo-7  
giugno 2023 n. 16005  
» PAG 50

IL COMMENTO  
**Solo la raccomandata o l'invio  
via Pec sono garanzia  
di un iter "impeccabile"**  
*di Mario Piselli*  
» PAG 53

#### CONDOMINIO

IL TESTO DELLA SENTENZA  
**Nulla la clausola notarile  
se costruttore-venditore si riserva**

**la nomina dell'amministratore**  
Tribunale di Roma - Sezione V  
civile - Sentenza 31 maggio 2023  
n. 8590  
» PAG 55

IL COMMENTO  
**Investitura nella gestione del bene  
che comprime l'autonomia delle parti**  
*di Fulvio Pironti*  
» PAG 57

**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA**

IL MASSIMARIO

**Rassegna delle massime della Cassazione civile***a cura di Mario Piselli*

» PAG 62

IL MASSIMARIO

**Rassegna delle massime dei giudici di merito***a cura di Federico Ciaccafava*

» PAG 70

**PENALE**

» pag 73

**GIURISPRUDENZA****REATO**

IL TESTO DELLA SENTENZA

**Riforma Cartabia e fatto di particolare tenuità: conta anche la condotta successiva al reato**

Corte di cassazione - Sezione III penale - Sentenza 24 maggio-28 giugno 2023 n. 28031

» PAG 74

IL COMMENTO

**Con l'imporsi delle azioni susseguenti spetta al giudice vagliare più elementi***di Giuseppe Amato*

» PAG 79

*a cura di Giuseppe Amato*

» PAG 86

IL MASSIMARIO

**Rassegna delle massime dei giudici di merito***a cura di Aldo Natalini*

» PAG 90

**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA**

IL MASSIMARIO

**Rassegna delle massime della Cassazione penale****AMMINISTRATIVO**

» pag 91

**GIURISPRUDENZA****APPALTI**

IL TESTO DELLA SENTENZA

**Contratti pubblici, possesso ininterrotto requisiti****partecipazione con affitto ramo d'azienda**

Tar Campania - Sezione I - Sentenza 29 marzo-5 luglio 2023 n. 4011

» PAG 92

IL COMMENTO

**Necessario l'elemento fiduciario dal momento genetico del contratto***di Davide Ponte*

» PAG 98

**INTERNAZIONALE**

» pag 103

**GIURISPRUDENZA****STATUS E CAPACITÀ**

IL COMMENTO

**Amministratore di sostegno,****“bocciata” la norma italiana che viola la volontà dell'adulto vulnerabile**

Corte europea per i diritti dell'Uomo - Sezione I - Sentenza 6

luglio 2023 - Ricorso n. 46412/21 - Commento

*di Marina Castellaneta*

» PAG 104

**GUIDA AL DIRITTO: SUL DIGITAL LA DISTRIBUZIONE ANTICIPATA AL VENERDÌ DELLA COPIA CARTACEA**

Dove posso leggere il numero della settimana di «Guida al Diritto» in attesa della copia cartacea? Posso consultare la rivista in formato elettronico senza passare dallo studio o dall'ufficio giudiziario? Per ovviare a eventuali ritardi nella distribuzione cartacea si può consultare il nostro settimanale nella versione digitale a partire già dal 21 luglio 2023 ([www.guidaaldirittoigital.ilsole24ore.com](http://www.guidaaldirittoigital.ilsole24ore.com)).

Buona lettura.



**Per l'informazione in tempo reale**  
[ntplusdiritto.ilsole24ore.com](http://ntplusdiritto.ilsole24ore.com)

# Indice Analitico

## LEGISLAZIONE

### PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Disposizioni urgenti in materia di amministrazione di enti pubblici, di termini legislativi e di iniziative di solidarietà sociale.

*Decreto legge 10 maggio 2023 n. 51 coordinato con le modifiche introdotte dalla legge di conversione 3 luglio 2023 n. 87 - Stralcio*  
» PAG. 15

## DIRITTO E PROCEDURA CIVILE

### COMPETENZA E GIURISDIZIONE

Competenza per territorio - Adempimento di un'obbligazione di pagamento per la fornitura di merce già consegnata - Forum destinate solutionis - Conseguenze. (Cc, articoli 1182 e 1498; Cpc, articoli 20 e 38)  
» PAG. 63

### CONDOMINIO

Condominio negli edifici - Costruttore-venditore - Nomina primo amministratore - Riserva di nomina - Clausola notarile - Nullità.

(Cc articolo 1129, comma 14; Cc articolo 1138, comma 4)  
» PAG. 55

Condominio negli edifici - Nomina primo amministratore - Riserva di nomina del costruttore-venditore - Scrittura di mandato priva del compenso spettante all'amministratore - Obbligo di specificare i compensi all'atto della accettazione - Nullità - Inesigibilità del credito.  
» PAG. 55

### CONTRATTO BANCARIO

Conto corrente - Contestazione del correntista per la ripetizione di somme indebitamente corrisposte alla banca - Onere del deposito degli estratti conto - Sussiste. (Cpc, articoli 132, 210 e 281 sexies)  
» PAG. 63

Conto corrente - Estratto conto - Saldo iniziale negativo - Presunzione veridicità delle scritturazioni - Applicabile anche se l'estratto conto non è stato trasmesso a mezzo raccomandata - Sussiste. (Cc, articoli 1832, 2558 e 2697)  
» PAG. 63

### EDILIZIA E URBANISTICA

Costruzione abusiva - Successiva

istanza di condono - Valore reale di mercato - Necessità del rilascio della concessione in sanatoria - Sussiste. (Dpr 327/2001, articoli 37, 38 e 40)  
» PAG. 63

### EDITORIA

Responsabilità - Diritto di cronaca giornalistica - Verità della notizia contenuta in un provvedimento giudiziario - Contenuto. (Cc, articoli 1223, 1226, 2056 e 2967)  
» PAG. 64

### ESECUZIONE CIVILE

Pignoramento presso terzi - Dichiarazione ex articolo 547 del Cpc inviata via telefax - Inesistenza - Invio a mezzo raccomandata o pec - Necessità. (Cpc, articoli 547, 548, 552 e 553)  
» PAG. 50

### FALLIMENTO

Accertamento del passivo - Opposizione ex articolo 98 Lf - Proposizione entro sei mesi dal deposito del decreto di esecutività dello stato passivo - Sussiste. (Lf, articoli 97, 98 e 99)  
» PAG. 64

Ammissione al passivo di un

credito - Definitività dello stato passivo - Conseguenze.  
(Lf, articoli 97, 100 e 110)  
» PAG. 64

Concordato preventivo - Liquidazione del compenso del commissario giudiziale - Necessità dell'indicazione dei parametri applicati - Sussiste.  
(Lf, articolo 39)  
» PAG. 64

Opposizione allo stato passivo - Produzione dei documenti prodotti in sede di verifica - Necessità.  
(Lf, articoli 99 e 111-bis)  
» PAG. 64

## **IMPUGNAZIONI**

Impugnazioni civili - Appello - Mancata costituzione nel termine da parte dell'appellante - Improcedibilità dell'appello - Sussiste.  
(Cpc, articoli 165, 166, 171, 307 e 347)  
» PAG. 64

Impugnazioni civili - Appello - Reiterazione delle domande ed eccezioni non accolte in primo grado - Libertà di forme - Richiamo generico alle difese di primo grado - Insufficienza.  
(Cc, articoli 818, 1117 e 1477; Cpc, articolo 346)  
» PAG. 65

Impugnazioni civili - Appello tardivo - Fatto imputabile al difensore - Rimessione in termini ex articolo 153 del Cpc - Esclusione.  
(Cpc, articolo 153)  
» PAG. 65

Impugnazioni civili - Ricorso per cassazione - Abuso del diritto di impugnazione - Conoscenza dell'infondatezza della domanda o dell'eccezione - Sussiste.  
(Cc, articoli 1159 e 2697; Cpc, articolo 96)  
» PAG. 65

Impugnazioni civili - Ricorso per cassazione - Avverso decreto di omologazione del concordato preventivo - Presupposti.  
(Lf, articoli 173 e 180)  
» PAG. 65

Impugnazioni civili - Ricorso per Cassazione - Denuncia di vizio nell'interpretazione di una clausola contrattuale - Specifica delle doglianze - Necessità.  
(Cc, articoli 1173, 1325, 1350, 1362, 1367, 1370 e 1418)  
» PAG. 62

## **LAVORO E FORMAZIONE**

Retribuzione - Domande proposte nei confronti di società in liquidazione coatta amministrativa o ad amministrazione giudiziaria - Banca - Improseguibilità della domanda fino al termine della procedura - Sussiste.  
(Lf, articoli 24, 52 e 99)  
» PAG. 65

## **LOCAZIONI**

Immobile ad uso abitativo - Mancato ottenimento della licenza di abitabilità - Responsabilità del locatore - Limiti.  
(Cc, art. 1375)  
» PAG. 66

Immobili - A uso diverso da quello abitativo - Mancato ottenimento dei titoli abilitativi per l'attività dedotta in contratto - Nullità del contratto - Esclusione - Responsabilità del locatore - Limiti.  
(Cc, articoli 1362, 1363, 1460, 1575, 1578, 1579 e 2697)  
» PAG. 66

## **OPERE PUBBLICHE**

Appalto - Tempestività dell'iscrizione della riserva - Contestazione dell'ordine di sospensione dei lavori - Presupposti.  
(Dpr n. 554/99, articolo 232)  
» PAG. 66

## **POSSESSO**

Usucapione - Domanda di accertamento dell'intervenuta usucapione della proprietà di un fondo destinato ad uso agricolo - Prova del possesso "uti dominus" del bene - Coltivazione del fondo -

Sufficienza - Esclusione - Recinzione del fondo - Necessità.  
(Cc, articoli 1158 e 2697)  
» PAG. 70

## **PRESCRIZIONE**

Termine - Diritto del prestatore di lavoro al pagamento dell'indennità sostitutiva delle ferie - Prescrizione presuntiva triennale.  
(Cc, articoli 2955 e 2959)  
» PAG. 66

## **PROCEDIMENTO CIVILE**

Domanda giudiziale - Nullità del contratto per una causa - Richiesta nella memoria ex articolo 183, n. 1, Cpc di nullità per altro motivo - Ammissibilità.  
(Cc, articolo 1421; Cpc, articolo 183)  
» PAG. 66

Domanda giudiziale - Titolarità della posizione soggettiva - Elemento costitutivo della domanda - Allegazione e prova - Onere dell'attore - Contestazioni da parte del convenuto - Natura di mere difese - Eventuale contumacia o tardiva costituzione - Non contestazione o alterazione della ripartizione degli oneri probatori - Esclusione.  
(Cpc, articoli 115 e 132)  
» PAG. 67

Domanda giudiziale - Verso un coniuge in regime di comunione legale per un atto dispositivo - Necessità del litisconsorzio - Esclusione.  
(Cc, articolo 2901)  
» PAG. 67

## **PROPRIETÀ**

Distanze nelle costruzioni - Disciplina valida anche nei rapporti condominiali - Limiti.  
(Cc, articoli 873, 1117, 1127, 1158 e 2665)  
» PAG. 62

## **PROVA CIVILE**

Assunzione dei mezzi di prova -

Ordine di esibizione -  
Discrezionalità da parte del giudice  
- Strumento istruttorio residuale -  
Conseguenze.  
(Cpc, articoli 116 e 210)  
» PAG. 67

Consulenza tecnica d'ufficio -  
Potere discrezionale del giudice -  
Mancato espletamento -  
Conseguenza - Possibile vizio di  
motivazione della decisione -  
Limiti.  
(Cpc, articoli 61, 112, 115, 116 e 194)  
» PAG. 67

Giudice - Poteri ed obblighi -  
Disponibilità delle prove - Principio  
di "non contestazione" -  
Presupposti di operatività -  
Individuazione e fondamento.  
(Cpc, articoli 115 e 167)  
» PAG. 70

Onere della prova - Violazione ex  
art. 2697 Cc - Nel caso di incongrua  
valutazione delle prove -  
Esclusione.  
(Cc, articoli 2697, 2727 e 2729)  
» PAG. 67

Prova documentale - Scrittura  
privata - Disconoscimento della  
sottoscrizione - Forma e caratteri -  
Individuazione.  
(Cc, articolo 2702; Cpc, articolo 214)  
» PAG. 70

Prova documentale - Scrittura  
privata redatta su più fogli di cui  
solo l'ultimo firmato - Validità ed  
efficacia - Sussiste.  
(Cc, articoli 2697, 2702 e 2725)  
» PAG. 67

Prova testimoniale - Incapacità a  
deporre - Titolarità del teste di un  
interesse nel rapporto controverso  
- Necessità.  
(Cpc, articoli 100, 132 e 246)  
» PAG. 68

Rappresentazioni meccaniche -  
Messaggi di "whatsapp" prodotti su  
foglio cartaceo - Ricomprensione -  
Disciplina applicabile - Fattispecie  
relativa a controversia insorta in  
materia giuslavoristica.  
(Cc, articolo 2712)  
» PAG. 71

## RESPONSABILITÀ PATRIMONIALE

Conservazione della garanzia  
patrimoniale - Azione revocatoria  
ordinaria - Contratto definitivo di  
compravendita - Eventus damni -  
Valutazione.  
(Cc, articoli 1414, 2697, 2730, 2731 e  
2901)  
» PAG. 68

Privilegi - Crediti privilegiati - Nei  
confronti di società soggetta ad  
amministrazione straordinaria - Da  
parte di cooperative di produzione  
e lavoro - Individuazione.  
(Cc, articoli 2740 e 2751-bis)  
» PAG. 68

## SANITÀ E BIOETICA

Responsabilità professionale -  
Danno alla salute - Preesistenza di  
una malattia - Concausa  
nell'evento.  
(Cc, articoli 1223, 1226 e 2056)  
» PAG. 68

## SENTENZA CIVILE

Errore di fatto della decisione - Se  
la decisione è stata assunta senza  
considerare tutte le argomentazioni  
dell'atto di impugnazione -  
Esclusione.  
(Cpc, articoli 391-bis e 395)  
» PAG. 68

Motivazione - Per relationem -  
Decisione di appello che esprime  
concisamente le ragioni della  
conferma della decisione di primo  
grado - Validità.  
(Cpc, articoli 112 e 132)  
» PAG. 69

Ultra ed extra petita - Violazione  
del principio di corrispondenza tra  
il chiesto ed il pronunciato -  
Presupposti.  
(Cpc, articoli 391-bis e 395; Cc,  
articolo 2900)  
» PAG. 69

## SOCIETÀ E IMPRESE

Imprenditore individuale -

Cancellato dal Registro Imprese -  
Individuazione del momento di  
effettiva cessazione dell'attività -  
Presupposti.  
(Lf, articolo 10)  
» PAG. 69

Società di persone - Scioglimento  
del singolo rapporto sociale -  
Recesso del socio - Revoca della  
dichiarazione di recesso -  
Configurabilità - Presupposti e  
fondamento.  
(Cc, articoli 2285 e 2289)  
» PAG. 71

Società di persone - Scioglimento  
del singolo rapporto sociale -  
Recesso del socio - Società  
contratta a tempo determinato -  
Recesso senza giusta causa  
esercitato al di fuori dei casi  
previsti dal contratto sociale -  
Modificazione del contratto sociale  
- Configurabilità - Consenso degli  
altri soci - Necessità -  
Manifestazione per "facta  
concludentia" - Ammissibilità.  
(Cc, articoli 2252, 2285 e 2286)  
» PAG. 71

## USUCAPIONE

Immobile di proprietà comunale -  
Riconosciuto di interesse storico e  
archeologico - Non iscritto  
nell'elenco di cui alla l. 1089/39 -  
Demanio pubblico - Domanda di  
usucapione - Inammissibilità.  
(Cc, articoli 822, 823, 824, 1146 e  
1158)  
» PAG. 69

## DIRITTO E PROCEDURA PENALE

### APPELLO PENALE

Giudizio di appello - Condanna al  
risarcimento danni - Estinzione del  
reato per prescrizione - Azione  
civile - Esame - Necessità -  
Cognizione del giudice penale -  
Ambito.  
(Ccp, articolo 578; Cp, articolo 157;  
Cc, articoli 2043 e 2058)  
» PAG. 90

**COMMERCIO**

Frode in commercio - Esposizione per la vendita di prodotti a marchio "CE" China Export - Confondibilità col marchio CE - Reato - Configurabilità - Ragioni - Fattispecie.  
(*Cp, articolo 515*)  
» PAG. 90

**CRIMINALITÀ**

Criminalità organizzata - Trasferimento fraudolento di valori - Elemento oggettivo - Rilevanza di una scrittura privata falsificata - Esclusione.  
(*Cp, articolo 512-bis*)  
» PAG. 87

**FALLIMENTO**

Reati fallimentari - Bancarotta fraudolenta - Per distrazione - Configurabilità - Condizioni.  
(*Legge fallimentare, articoli 216 e 223*)  
» PAG. 90

Reati fallimentari - Bancarotta fraudolenta per distrazione - Dimostrazione.  
(*Rd 16 marzo 1942 n. 267, articolo 216, comma 1, numero 1*)  
» PAG. 88

Reati fallimentari - Bancarotta fraudolenta - Per distrazione - Esercizio di facoltà legittime - Reato - Configurabilità - Ragioni.  
(*Legge fallimentare, articoli 216 e 223*)  
» PAG. 90

Reati fallimentari - Restituzione ai soci dei versamenti in conto capitale o dei finanziamenti a titolo di mutuo - Differenze - Qualificazione a titolo di bancarotta per distrazione o di bancarotta preferenziale - Condizioni.  
(*Rd 16 marzo 1942 n. 267, articoli 216, comma 1, numero 1, e comma 3, 223*)  
» PAG. 86

**FISCO**

Reati tributari - Responsabilità dell'amministratore di fatto e dell'amministratore di diritto - Condizioni.  
(*Decreto legislativo 10 marzo 2000 n. 74, articolo 5*)  
» PAG. 88

**PROCEDIMENTO PENALE**

Contestazione dell'accusa - Genericità - Invito al pubblico ministero a integrare o a precisare l'accusa - Ambito di operatività - Solo in caso di udienza preliminare.  
(*Cpp, articoli 417, 421, 429, 552*)  
» PAG. 88

**REATI CONTRO IL PATRIMONIO**

Energia elettrica - Sottrazione - Qualificazione giuridica - Furto - Aggravante della destinazione a pubblico servizio - Sussistenza - Conseguenza sulla procedibilità.  
(*Cp, articoli 624 e 625, numero 7*)  
» PAG. 88

Riciclaggio - Condotta materiale - Accettazione del transito tramite bonifico sul proprio conto corrente - Denaro proveniente da frode informatica perpetrata da terzi - Integrazione del reato.  
(*Cp, articolo 648-bis*)  
» PAG. 88

**REATI CONTRO LA PERSONA**

Violenza privata - Esercizio arbitrario delle proprie ragioni con violenza alle persone - Differenze - Fattispecie.  
(*Cp, articoli 393 e 610*)  
» PAG. 89

**REATI CONTRO LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

Peculato - Notaio - Somme incassate dai clienti per il pagamento di imposte - Mancato versamento - Ritardo - Rilevanza - Condizioni - Fattispecie.  
(*Cp, articolo 314*)  
» PAG. 87

**REATO**

Cause di non punibilità - Esclusione della punibilità per la particolare tenuità del fatto - Riforma Cartabia - Modifica ampliativa delle condizioni di applicabilità - Attribuita rilevanza alla "condotta susseguente al reato" - Applicazione in tema di omesso versamento di Iva.  
(*Cp, articoli 2, comma 4, e 131-bis; decreto legislativo 10 ottobre 2022 n. 150; decreto legislativo 10 marzo 2000 n. 74, articolo 10-ter*)  
» PAG. 74

Reo e persona offesa dal reato - Recidiva, abitudine e professionalità nel reato - Aumento di pena - sbarramento - Divieto di superare il cumulo delle pene risultante dalle condanne precedenti - Ambito di operatività.  
(*Cp, articolo 99, comma 6*)  
» PAG. 89

**DIRITTO AMMINISTRATIVO****APPALTI**

Contratti pubblici - Requisiti di partecipazione - Affitto del ramo d'azienda - Irregolarità fiscale - Esclusione.  
» PAG. 92

**DIRITTO INTERNAZIONALE****STATUS E CAPACITÀ**

Misure a supporto degli adulti - Nomina di un amministratore di sostegno - Intervento del giudice - Permanenza in una residenza sanitaria assistita - Diritto ad autodeterminarsi - Diritto al rispetto della vita privata e familiare - Isolamento - Misura prevista dalla legge - Sproporzionalità - Violazione della Convenzione.  
(*Convenzione europea, articolo 8*)  
» PAG. 104

---

## EDITORIALE

---

### PROFESSIONISTI

**Al nell'attività degli studi professionali:  
tra opportunità, etica e tecnodiritto**

*di Pasquale Liberatore*

» PAG 10

## LEGISLAZIONE

---

### PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

LA CONVERSIONE DEL DL ENTI PUBBLICI

**Convertito il decreto cosiddetto "Enti",  
notifiche avvocati in modalità ordinarie**

Decreto legge 10 maggio 2023 n. 51 coordinato con le modifiche  
introdotte dalla legge di conversione 3 luglio 2023 n. 87 - Stralcio

» PAG 15

LA CONVERSIONE DL ENTI PUBBLICI - GUIDA ALLA LETTURA

**Esame forense, resta la disciplina speciale**

Decreto legge 10 maggio 2023 n. 51 coordinato con le modifiche  
introdotte dalla legge di conversione 3 luglio 2023 n. 87 - Stralcio - Mappa  
*di Laura Biarella*

» PAG 29

## GIURISPRUDENZA

---

### LA SETTIMANA NELLE CORTI

**Separazione, dopo la conversione  
smette di cucinare e rischia l'addebito**

*di Laura Biarella*

» PAG 42

# Primo Piano