

Indice sommario

DOTTRINA

- Coppolino Antonino: Divieto del regolamento di condominio di destinare le proprietà esclusive a determinati usi ed altro, pag. 517
- Nasini Vincenzo: A 10 anni dalla entrata in vigore della riforma del condominio. Questioni risolte e problemi ancora aperti, pag. 520
- Panu Silvia: L'esclusione della garanzia per i vizi nella vendita e la responsabilità del condominio per i danni cagionati dai beni comuni ai terzi, pag. 565
- Prete Mauro: Attestazione nei contratti regolamentati, pag. 546
- Saltarelli Flavio (a cura di): Casi clinici di locazione, pag. 551
- Saltarelli Flavio (a cura di): Casi clinici di condominio, pag. 552
- Scalettaris Paolo: L'evolversi della disciplina della locazione abitativa dai patti in deroga agli "affitti brevi", pag. 533

GIURISPRUDENZA

Amministratore

- Attribuzioni – Rendiconto – Dichiarazione di invalidità del rendiconto – Effetti sui successivi rendiconti – Sussistenza. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 18 luglio 2023, n. 20888, A. c. Condominio (omissis), pag. 579
- Compenso per l'attività prestata – Pagamento – Domanda dell'amministratore cessato dall'incarico – Legittimazione passiva. ♦ Trib. civ. Taranto, sez. I, 19 ottobre 2023, n. 2474, Condominio R.R. c. P.P., pag. 593
- Compenso per l'attività prestata – Pagamento – Prescrizione – Quinquennale ex art. 2948, n. 4, c.c. – Esclusione – Decennale – Sussiste – Ragioni. ♦ Trib. civ. Taranto, sez. I, 19 ottobre 2023, n. 2474, Condominio R.R. c. P.P., pag. 593
- Fondo cassa personale di singoli condomini – Utilizzazione per far fronte a spese dell'intero condominio – Responsabilità – Non sussiste. ♦ Cass. civ., sez. III, ord. 12 luglio 2023, n. 19987, S. c. P., pag. 582
- Nomina – Delibera – Nullità ex art. 1129, comma 14, c.c. per mancata indicazione del compenso – Richiamo a preventivo indicato come parte integrante della delibera – Sufficienza – Fattispecie. ♦ Trib. civ. Prato, 7 settembre 2023, n. 599, D.F. c. Condominio via S. 24, pag. 601
- Nomina – Effettuata dalla società costruttrice – Nullità – Conseguenze – Pagamento dell'emolumento – Esclusione. ♦ Trib. civ. Roma, sez. V, 31 maggio 2023, n. 8590, Condominio B. in Roma c. S.D., pag. 613
- Revoca – Giudiziale – Divieto ex art. 1129, comma 13, c.c. di rinominare l'amministratore revocato giudizialmente – Portata – Compressione definitiva del diritto a ricevere nuovamente l'incarico – Esclusione. ♦ Trib. civ. Prato, 7 settembre 2023, n. 599, D.F. c. Condominio via S. 24, pag. 601

Appropriazione indebita

- Elemento oggettivo – Contratto di locazione di immobile – Sostituzione del mobilio originario con altro scelto dal conduttore e dallo stesso acquistato – Obbligo di restituzione al locatore alla cessazione del rapporto – Specifica previsione contrattuale – Inadempimento – Configurabilità del reato – Esclusione – Fattispecie. ♦ Cass. pen., sez. II, 22 settembre 2023, n. 38698 (ud. 22 giugno 2023), Y, pag. 569

Assemblea dei condòmini

- Convocazione – Avviso – Delibera che stabilisca per il futuro l'invio tramite e-mail ordinaria – In presenza di clausola regolamentare contrattuale che preveda la modalità della lettera raccomandata, anche a mano – Contrarietà all'art. 66 att. c.c. – Effetti – Nullità. ♦ Trib. civ. Roma, sez. V, 9 ottobre 2023, n. 14299, X ed altra c. Condominio Y in Roma, pag. 595
- Convocazione – Richiesta di convocazione di almeno due condòmini – Forma solenne – Esclusione – Indirizzo di recapito – Residenza o domicilio dell'amministratore – Necessità – Esclusione. ♦ Cass. civ., sez. II, 21 febbraio 2023, n. 5319, D. c. Condominio (Omissis), m., pag. 615
- Deliberazioni ♦ Cass. civ., sez. II, 16 marzo 2023, n. 7615, C. c. C., m., pag. 615
- Deliberazioni – Approvazione del rendiconto consuntivo – Morosità rimaste insolte relative ad annualità gestionali precedenti – Riporto – Principio di continuità – Prescrizione – Caducazione automatica in assenza di impugnazione ex art. 1137 o di declaratoria di nullità della delibera – Esclusione. ♦ Corte app. civ. Milano, sez. III, 27 settembre 2023, n. 2762, Agenzia del Demanio c. Condominio via S. 33, pag. 587
- Deliberazioni – Istituzione di servizio di vigilanza armata a salvaguardia dell'incolumità personale dei condòmini – Nullità – Oggetto non rientrante nelle competenze dell'assemblea – È tale. ♦ Trib. civ. Catanzaro, sez. II, 3 ottobre 2023, n. 1586, S.A. ed altri c. Supercondominio V.A., pag. 597
- Partecipazione – Deleghe – Limite previsto dal regolamento condominiale – Più basso rispetto a quanto sancito dall'art. 67 att. c.c. – Superamento – Effetti. ♦ Trib. civ. Milano, sez. XIII, 7 luglio 2023, n. 5713, M.C. ed altra c. Condominio via P. 4 in Milano, pag. 611
- Partecipazione – Legittimazione – Nel caso di immobile sottoposto a pignoramento – Permanenza in capo al condominio eseguito – Anche in presenza di custode nominato dal G.E. – Condizioni. ♦ Cass. civ., sez. II, 19 ottobre 2023, n. 29070, E.G. ed altri c. B.M. ed altri, pag. 556
- Prima convocazione – Esperimento – Verbale – Nel caso in cui l'assemblea non si sia costituita regolarmente o non abbia deliberato – Redazione negativa – Necessità – Esclusione – Effetti sulla seconda convocazione – Menzione all'assemblea di prima convocazione andata deserta – Omissione – Annullabilità della delibera. ♦ Trib. civ. Catanzaro, sez. I, 27 settembre 2023, n.

1536, S.S. c. Condominio V.T.R. 10 in Catanzaro, pag. 599

Comproprietà indivisa

- Divisione giudiziale – Vendita dell'immobile in comunione ♦ Cass. civ., sez. VI, 2 marzo 2023, n. 6228, S. c. S., m., pag. 615
- Quote dei comunisti (o partecipanti) – Atti di disposizione e godimento ♦ Cass. civ., sez. III, 2 marzo 2023, n. 6338, C. c. L., m., pag. 615

Consorzi

- Obbligazioni consortili – Titolo di proprietà – Volontaria adesione a contratto aperto di costituzione del consorzio ♦ Cass. civ., sez. I, 7 aprile 2023, n. 9533, C. c. C., m., pag. 615

Contratto di locazione

- Parte locatrice costituita da una pluralità di locatori – Solidarietà attiva e passiva nei rapporti con il conduttore – Conseguenze sul piano processuale – Litisconsorzio necessario tra soggetti rivestenti la qualità di parte locatrice – Esclusione – Fondamento – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. III, 6 marzo 2023, n. 6596, G. Spa c. C.A.C. ed altri, m., pag. 615
- Rinnovazione – Scadenze contrattuali successive alla prima – Locazione ad uso non abitativo – Pignoramento dell'immobile – Mancata autorizzazione del giudice dell'esecuzione alla rinnovazione del contratto – Indennità ex art. 34 l. n. 392 del 1978 – Spettanza – Conseguenze. ♦ Cass. civ., sez. III, 24 luglio 2023, n. 22166, S. c. P., pag. 570

Contributi e spese condominiali

- Creditore del condominio in forza di titolo esecutivo giudiziale – Intimazione di precetto – Condominio in regola con il pagamento della quota di spettanza del credito di cui al precetto – Opposizione ex art. 615 c.p.c. – Beneficio della preventiva escussione ex art. 63, comma 2, disp. att. c.p.c. – Sussistenza. ♦ Cass. civ., sez. II, 17 febbraio 2023, n. 5043, P.G. c. D.V.F. ed altra, m., pag. 615
- Deliberazione dell'assemblea ♦ Cass. civ., sez. II, 5 aprile 2023, n. 9387, A. c. C., m., pag. 616
- Esonero dal pagamento – Deroga al criterio legale – Per effetto dell'omesso richiamo nel contratto di compravendita del regolamento di condominio e delle tabelle millesimali – Sussiste – Delibera di approvazione di nuove tabelle – Incidenza sul contenuto contrattuale del regolamento – Unanimità – Necessità. ♦ Corte app. civ. Messina, sez. II, 4 luglio 2023, n. 606, Condominio di via G.D.G. 2 in Messina c. Z.G. ed altri, pag. 591

Edilizia e urbanistica

- Reato edilizio – Condono edilizio – Immobili danneggiati che non possono usufruire di contributi statali in quanto oggetto di ordine di demolizione o di ripristino ♦ Cass. pen., sez. II, 6 aprile 2023, n. 14583 (c.c. 2 marzo 2023), (Omissis), m., pag. 616

Edilizia popolare ed economica

- Assegnazione – Decadenza o revoca – Requisito della mancanza di proprietà di alloggio adeguato

to ♦ Cass. civ., sez. III, 14 aprile 2023, n. 10017, C. c. R., *m.*, pag. 616

Assegnazione – Subentro nella locazione – Componente del nucleo familiare originariamente assegnatario ♦ Cass. civ., sez. III, 11 gennaio 2023, n. 549, A. c. R., *m.*, pag. 616

Esecuzione forzata

Immobiliare – Vendita forzata – Opponibilità alla procedura ♦ Cass. civ., sez. III, 30 marzo 2023, n. 8998, I. c. S., *m.*, pag. 616

Sospensione dell'esecuzione – Atti volti alla progressione della procedura – Divieto ♦ Cass. civ., sez. III, 30 marzo 2023, n. 8998, I. c. S., *m.*, pag. 616

Giurisdizione civile

Giurisdizione ordinaria o amministrativa – Omesso sgombero di un immobile abusivamente occupato – Azione risarcitoria ♦ Cass. civ., sez. un., 16 marzo 2023, n. 7737, D. c. P., *m.*, pag. 616

Innovazioni

Abbattimento di alberi condominiali ritenuti pericolanti ♦ Cass. civ., sez. II, 1 marzo 2023, n. 6136, A. c. C., *m.*, pag. 617

Inquinamento

Rifiuti – Smaltimento – Rifiuti solidi urbani – Regolamento comunale – Sanzioni per l'uso non corretto dei contenitori – Presupposti dell'esercizio del potere sanzionatorio – Norma primaria – Amministratore – Attribuzioni – Irregolare conferimento dei rifiuti nei contenitori della raccolta differenziata destinata al condominio – Violazione del regolamento comunale – Responsabilità solidale dell'amministratore – Esclusione – Fondamento – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 24 ottobre 2023, n. 29427, X s.r.l. c. Y, pag. 553

Invasione di terreni o edifici

Elemento oggettivo – Alloggio di edilizia residenziale pubblica – Decesso dell'assegnatario ♦ Cass. pen., sez. II, 21 giugno 2023, n. 27041 (ud. 24 marzo 2023), (Omissis), *m.*, pag. 617

Leasing (Contratto di)

Immobiliare – Immobile concesso in leasing – Risoluzione del contratto ♦ Cass. civ., sez. trib., 7 marzo 2023, n. 6844, C. c. M., *m.*, pag. 617

Parti comuni dell'edificio

Ascensore – Ripartizione delle spese – Delibera di esecuzione di precedente delibera nulla – Annullabilità – Fondamento – Opposizione a decreto ingiuntivo – Domanda riconvenzionale dell'opposto – Necessità. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 18 luglio 2023, n. 20888, A. c. Condominio (omissis), pag. 579

Ascensore – Unità immobiliare adibita ad ufficio – Utilizzo più intenso del bene comune – Deroga al riparto dei costi di manutenzione ex art. 1124 c.c. – Delibera adottata a maggioranza – Nullità – Applicabilità dell'art. 1123, comma 2, c.c. – Esclusione. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 18 luglio 2023, n. 20888, A. c. Condominio (omissis), pag. 579

Presunzione di comunione ♦ Cass. civ., sez. II, 20 marzo 2023, n. 7917, B. c. C., *m.*, pag. 617

Vizi – Danni ad una porzione di proprietà esclusiva – Imputabilità dei vizi all'originario costruttore-venditore – Azione di risarcimento dei danni del condòmino nei confronti del condominio – Responsabilità dei danni da cose in custodia – Art. 2051 c.c. – Sussistenza – Transazione intercorsa tra i condòmini acquirenti ed il venditore intervenuta al momento della costituzione del condominio avente ad oggetto i lavori da

eseguire – Incidenza. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 9 ottobre 2023, n. 28253, Condominio Via V.D.L. 107 in Roma c. F.G., pag. 562

Patti contrari alla legge

Somme corrisposte in eccedenza rispetto al canone legale – Termine semestrale di decadenza ♦ Cass. civ., sez. III, 13 aprile 2023, n. 9937, D. c. S., *m.*, pag. 617

Possesso

Acquisto – Accessione – Titolo giustificativo ♦ Cass. civ., sez. II, 27 marzo 2023, n. 8579, B. c. C., *m.*, pag. 617

Procedimenti sommari

Convalida – Licenza e sfratto – Competenza funzionale ed inderogabile del giudice delle locazioni ex art. 661 c.p.c. – Clausola arbitrale – Ambito di operatività – Nuova formulazione dell'art. 818 c.p.c. in tema di provvedimenti cautelari – Incidenza. ♦ Trib. civ. Chieti, ord. 31 agosto 2023, X c. Y, pag. 606

Convalida – Per finita locazione – Opposizione dell'intimato – Conseguenze – Trasformazione del procedimento in processo di cognizione ordinaria – Configurabilità – Conseguenze – Introduzione da parte del locatore a fondamento della domanda di "causa petendi" diversa da quella originariamente formulata – Ammissibilità – Limiti – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. III, 28 febbraio 2023, n. 5955, C.M. c. L.M.J. ed altra, *m.*, pag. 617

Ingiunzione – Individuazione del rito applicabile – Titolo posto a fondamento del ricorso monitorio ♦ Cass. civ., sez. VI-II, 25 gennaio 2023, n. 2329, M. c. E., *m.*, pag. 617

Procedimento civile in genere

Legittimazione – Titolarità attiva o passiva del rapporto controverso – Contestazioni del convenuto ♦ Cass. civ., sez. III, 17 aprile 2023, n. 10188, A. c. A., *m.*, pag. 618

Prova civile

Documentale – Riproduzioni meccaniche – Valore probatorio – Documenti informatici – E-mail semplice – Valore di scrittura privata – Esclusione – Fondamento. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 24 luglio 2023, n. 22012, G.M. c. C.B. ed altri, pag. 576

Onere della prova – Valutazione e liquidazione – Peculiare natura del bene ♦ Cass. civ., sez. III, 4 aprile 2023, n. 9304, F. c. R., *m.*, pag. 618

Rendiconto condominiale

Revisore contabile – Nomina – Maggioranza deliberativa qualificata – Espresa previsione dell'art. 1130 bis, comma 1, c.c. – Approvazione degli atti collegati al suo incarico – Quorum non qualificato – È tale. ♦ Trib. civ. Napoli, 26 luglio 2023, n. 7880, P.E. ed altri c. Condominio via B. 45 in Napoli, pag. 607

Responsabilità civile

Cose in custodia – Obbligo di custodia – Danni arrecati a terzi ♦ Cass. civ., sez. III, 26 aprile 2023, n. 10983, M. c. S., *m.*, pag. 618

Risarcimento del danno

Valutazione e liquidazione – Criteri equitativi – Liquidazione equitativa ♦ Cass. civ., sez. III, 12 aprile 2023, n. 9744, V. c. C., *m.*, pag. 618

Successioni mortis causa

Accettazione dell'eredità – Tacita – Azione di accertamento ex art. 476 c.c. – Promuovibilità da

parte di un condominio nei confronti del chiamato all'eredità di un condòmino deceduto – Sussiste. ♦ Corte app. civ. Milano, sez. II, 14 luglio 2023, n. 2318, Condominio vie C. n. 27 in Milano c. C.C.L., pag. 589

Trascrizione

Atti soggetti – Atti relativi a beni immobili – Atti e contratti relativi a diritti reali – Servitù – Costituzione contestuale ad un contratto di compravendita – Nota distinta – Necessità – Nota unica – Esclusione. ♦ Cass. civ., sez. II, 16 ottobre 2023, n. 28694, S.F. ed altra c. C.L. ed altri, pag. 559

Trasferimento a titolo particolare della cosa locata

Mancata riparazione della cosa locata – Danni permanenti verificatisi prima della compravendita ♦ Cass. civ., sez. III, 17 aprile 2023, n. 10203, T. c. C., *m.*, pag. 618

Tributi (in generale)

Accertamento tributario – Tipi e sistemi di accertamento – Classamento catastale ♦ Cass. civ., sez. trib., 18 aprile 2023, n. 10242, P. c. A., *m.*, pag. 618

Tributi degli enti pubblici locali

Base imponibile – Imu – Autonoma tassabilità ♦ Cass. civ., sez. trib., 2 marzo 2023, n. 6267, M. c. C., *m.*, pag. 619

Base imponibile – Imu – Riduzione del 50% per fabbricati di interesse storico o artistico ♦ Cass. civ., sez. trib., 2 marzo 2023, n. 6266, S. c. C., *m.*, pag. 619

Base imponibile – Principio di diretta derivazione dal bilancio di esercizio – Leasing immobiliare ♦ Cass. civ., sez. trib., 3 marzo 2023, n. 6492, A. c. B., *m.*, pag. 619

Truffa

Artifici o raggiri – Non coincidenza tra la vittima del raggio e il danneggiato – Configurabilità ♦ Cass. pen., sez. II, 28 febbraio 2023, n. 8653 (ud. 23 novembre 2022), (Omissis), *m.*, pag. 619

Truffa contrattuale – Contratti ad esecuzione istantanea – Artifici e raggiri commessi durante la fase dell'esecuzione contrattuale ♦ Cass. pen., sez. II, 16 giugno 2023, n. 26190 (ud. 26 maggio 2023), (Omissis), *m.*, pag. 619

RASSEGNA

I diritti dei partecipanti sulle cose comuni, pag. 621

LEGISLAZIONE E DOCUMENTAZIONE

D.L.29 settembre 2023, n. 132. Disposizioni urgenti in materia di proroga di termini normativi e versamenti fiscali, convertito, con modificazioni, nella L. 27 novembre 2023, n. 170, pag. 623

PRATICA

Indici ISTAT nazionali 2023, pag. 625

Indici ISTAT nazionali 2022, pag. 625

Indice armonizzato europeo 2023, pag. 626

Indice armonizzato europeo 2022, pag. 626

VARIE

Scalettaris Paolo: I dati relativi agli sfratti abitativi nell'anno 2022, pag. 625

Indice cronologico della giurisprudenza

AVVERTENZA: La segnalazione *m.* sta ad indicare una pronuncia che viene riportata, nella pagina indicata, solo in massima.

- Cass. civ., sez. III, 11 gennaio 2023, n. 549, A. c. R., *m.*, pag. 616
- Cass. civ., sez. VI-II, 25 gennaio 2023, n. 2329, M. c. E., *m.*, pag. 617
- Cass. civ., sez. II, 17 febbraio 2023, n. 5043, P.G. c. D.V.F. ed altra, *m.*, pag. 615
- Cass. civ., sez. II, 21 febbraio 2023, n. 5319, D. c. Condominio (Omissis), *m.*, pag. 615
- Cass. civ., sez. III, 28 febbraio 2023, n. 5955, C.M. c. L.M.J. ed altra, *m.*, pag. 617
- Cass. pen., sez. II, 28 febbraio 2023, n. 8653 (ud. 23 novembre 2022), (Omissis), *m.*, pag. 619
- Cass. civ., sez. II, 1 marzo 2023, n. 6136, A. c. C., *m.*, pag. 617
- Cass. civ., sez. VI, 2 marzo 2023, n. 6228, S. c. S., *m.*, pag. 615
- Cass. civ., sez. trib., 2 marzo 2023, n. 6266, S. c. C., *m.*, pag. 619
- Cass. civ., sez. trib., 2 marzo 2023, n. 6267, M. c. C., *m.*, pag. 619
- Cass. civ., sez. III, 2 marzo 2023, n. 6338, C. c. L., *m.*, pag. 615
- Cass. civ., sez. trib., 3 marzo 2023, n. 6492, A. c. B., *m.*, pag. 619
- Cass. civ., sez. III, 6 marzo 2023, n. 6596, G. Spa c. C.A.C. ed altri, *m.*, pag. 615
- Cass. civ., sez. trib., 7 marzo 2023, n. 6844, C. c. M., *m.*, pag. 617
- Cass. civ., sez. II, 16 marzo 2023, n. 7615, C. c. C., *m.*, pag. 615
- Cass. civ., sez. un., 16 marzo 2023, n. 7737, D. c. P., *m.*, pag. 616
- Cass. civ., sez. II, 20 marzo 2023, n. 7917, B. c. C., *m.*, pag. 617
- Cass. civ., sez. II, 27 marzo 2023, n. 8579, B. c. C., *m.*, pag. 617
- Cass. civ., sez. III, 30 marzo 2023, n. 8998, I. c. S., *m.*, pag. 616
- Cass. civ., sez. III, 4 aprile 2023, n. 9304, F. c. R., *m.*, pag. 618
- Cass. civ., sez. II, 5 aprile 2023, n. 9387, A. c. C., *m.*, pag. 616
- Cass. pen., sez. II, 6 aprile 2023, n. 14583 (c.c. 2 marzo 2023), (Omissis), *m.*, pag. 616
- Cass. civ., sez. I, 7 aprile 2023, n. 9533, C. c. C., *m.*, pag. 615
- Cass. civ., sez. III, 12 aprile 2023, n. 9744, V. c. C., *m.*, pag. 618
- Cass. civ., sez. III, 13 aprile 2023, n. 9937, D. c. S., *m.*, pag. 617
- Cass. civ., sez. III, 14 aprile 2023, n. 10017, C. c. R., *m.*, pag. 616
- Cass. civ., sez. III, 17 aprile 2023, n. 10188, A. c. A., *m.*, pag. 618
- Cass. civ., sez. III, 17 aprile 2023, n. 10203, T. c. C., *m.*, pag. 618
- Cass. civ., sez. trib., 18 aprile 2023, n. 10242, P. c. A., *m.*, pag. 618
- Cass. civ., sez. III, 26 aprile 2023, n. 10983, M. c. S., *m.*, pag. 618
- Trib. civ. Roma, sez. V, 31 maggio 2023, n. 8590, Condominio B. in Roma c. S.D., pag. 613
- Cass. pen., sez. II, 16 giugno 2023, n. 26190 (ud. 26 maggio 2023), (Omissis), *m.*, pag. 619
- Cass. pen., sez. II, 21 giugno 2023, n. 27041 (ud. 24 marzo 2023), (Omissis), *m.*, pag. 617
- Corte app. civ. Messina, sez. II, 4 luglio 2023, n. 606, Condominio di via G.D.G. 2 in Messina c. Z.G. ed altri, pag. 591
- Trib. civ. Milano, sez. XIII, 7 luglio 2023, n. 5713, M.C. ed altra c. Condominio via P. 4 in Milano, pag. 611
- Cass. civ., sez. III, ord. 12 luglio 2023, n. 19987, S. c. P., pag. 582
- Corte app. civ. Milano, sez. II, 14 luglio 2023, n. 2318, Condominio vie C. n. 27 in Milano c. C.C.L., pag. 589
- Cass. civ., sez. II, ord. 18 luglio 2023, n. 20888, A. c. Condominio (omissis), pag. 579
- Cass. civ., sez. II, ord. 24 luglio 2023, n. 22012, G.M. c. C.B. ed altri, pag. 576
- Cass. civ., sez. III, 24 luglio 2023, n. 22166, S. c. P., pag. 570
- Trib. civ. Napoli, 26 luglio 2023, n. 7880, P.E. ed altri c. Condominio via B. 45 in Napoli, pag. 607
- Trib. civ. Chieti, ord. 31 agosto 2023, X c. Y, pag. 606
- Trib. civ. Prato, 7 settembre 2023, n. 599, D.F. c. Condominio via S. 24, pag. 601
- Cass. pen., sez. II, 22 settembre 2023, n. 38698 (ud. 22 giugno 2023), Y, pag. 569
- Trib. civ. Catanzaro, sez. I, 27 settembre 2023, n. 1536, S.S. c. Condominio V.T.R. 10 in Catanzaro, pag. 599
- Corte app. civ. Milano, sez. III, 27 settembre 2023, n. 2762, Agenzia del Demanio c. Condominio via S. 33, pag. 587
- Trib. civ. Catanzaro, sez. II, 3 ottobre 2023, n. 1586, S.A. ed altri c. Supercondominio V.A., pag. 597
- Trib. civ. Roma, sez. V, 9 ottobre 2023, n. 14299, X ed altra c. Condominio Y in Roma, pag. 595
- Cass. civ., sez. II, ord. 9 ottobre 2023, n. 28253, Condominio Via V.D.L. 107 in Roma c. F.G., pag. 562
- Cass. civ., sez. II, 16 ottobre 2023, n. 28694, S.F. ed altra c. C.L. ed altri, pag. 559
- Trib. civ. Taranto, sez. I, 19 ottobre 2023, n. 2474, Condominio R.R. c. P.P., pag. 593
- Cass. civ., sez. II, 19 ottobre 2023, n. 29070, E.G. ed altri c. B.M. ed altri, pag. 556
- Cass. civ., sez. II, ord. 24 ottobre 2023, n. 29427, X s.r.l. c. Y, pag. 553