

Indice sommario

DOTTRINA

- Bosso Pier Paolo: Primi ragionamenti dopo l'entrata in vigore della "nuova mediazione" alla luce della "riforma Cartabia" del processo civile, pag. 98
- Coppolino Antonino: Responsabilità del conduttore per perdita e deterioramento della cosa locata per fatto del terzo ed altro, pag. 95
- Crespi Giovanni: Quando "intellettuali" è bello, ma "non intellettuali" è forse meglio: la non applicabilità della prescrizione presuntiva triennale ai compensi dell'amministratore di condominio, pag. 170
- Masoni Roberto: Sull'ammissibilità dello sfratto per morosità in materia di affitto di azienda: questione rimessa alla nomofilachia ex art. 363 bis c.p.c., pag. 159
- Saltarelli Angelica: Occupazione abusiva d'immobili: danno in re ipsa e danno conseguenza, pag. 106
- Saltarelli Flavio (a cura di): Casi clinici di locazione, pag. 111
- Saltarelli Flavio (a cura di): Casi clinici di condominio, pag. 112
- Scalettaris Paolo: L'art. 13-ter del D.L. 145 del 2023 in tema di locazioni turistiche e locazioni brevi: l'inizio della sua applicazione, pag. 103
- Tiscornia Francesco Massimo: I dubbi dell'amministratore condominiale, pag. 108
- Veroi Francesco: Cedolare secca e termine per opzione degli eredi, pag. 174

GIURISPRUDENZA

Amministratore

- Attribuzioni – Rendiconto – Dichiarazione di invalidità del rendiconto – Effetti sui successivi rendiconti – Sussistenza. ♦ Cass. civ., sez. II, 18 luglio 2023, n. 20888, A. c. C., *m.*, pag. 177
- Compenso – Obbligazione del condominio – Prescrizione ex art. 2948 n. 2, c.c. – Inapplicabilità – Prescrizione decennale – È tale. ♦ Trib. civ. Monza, sez. I, 18 luglio 2023, n. 1706, Condominio (omissis) c. Ag. Ce., pag. 167
- Compenso – Quantificazione – Libertà – Fattispecie di compenso inferiore ai valori medi di mercato ed effetti sulla validità della delibera assembleare di nomina. ♦ Trib. civ. Venezia, sez. I, 6 novembre 2023, n. 1939, X c. Y, pag. 162
- Obbligo formativo – Termine annuale – Individuazione – Assenza di specifica e perentoria indicazione legislativa – Effetti – Fattispecie. ♦ Trib. civ. Venezia, sez. I, 6 novembre 2023, n. 1939, X c. Y, pag. 162

Appalto (Contratto di)

- Appalto d'opera – Difetto costruttivo – Azione del committente. ♦ Cass. civ., sez. II, 23 giugno 2023, n. 18061, E. c. T., *m.*, pag. 177
- Auxiliari dell'appaltatore – Responsabilità solidale del committente – Presupposti. ♦ Cass. civ., sez. I, 10 luglio 2023, n. 19514, C. c. I., *m.*, pag. 177

Assemblea dei condomini

- Attribuzione di un bene comune ad un condomino. ♦ Cass. civ., sez. II, 21 luglio 2023, n. 21896, L. c. A., *m.*, pag. 177
- Attribuzioni – Costituzione di fondo speciale ex art. 1135, comma 1, n. 4 c.c. – Requisiti – Utilizzo di un fondo di riserva ordinario già esistente – Ibridazione tra fondi – Pluralità di delibere – Invalidità. ♦ Trib. civ. Benevento, sez. II, 28 marzo 2023, n. 771, Condominio (omissis) c. (omissis), pag. 170
- Concessione in locazione di spazio condominiale. ♦ Cass. civ., sez. II, 12 giugno 2023, n. 16557, C. c. C., *m.*, pag. 177
- Deliberazioni – Condominio volontariamente allontanatosi dall'assemblea in corso di svolgimento – Rilevanza della circostanza ai fini dei quorum costitutivi e deliberativi – Impugnazione del deliberato – Termine ex art. 1137, comma 2, c.c. – Decorrenza. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 15 febbraio 2024, n. 4191, G.A. c. Condominio X, pag. 123
- Deliberazioni – Deliberazione di diversa distribuzione dei posti auto e dell'area per il parcheggio di auto e moto – Innovazione – Esclusione – Maggioranza qualificata dei due terzi del valore dell'edificio – Necessità – Esclusione. ♦ Cass. civ., sez. II, 13 giugno 2023, n. 16902, P.C. ed altro c. Condominio R., *m.*, pag. 177
- Deliberazioni – Impugnazione – Termine decadenziale ex art. 1137 c.c. – Interruzione a seguito di proposizione di domanda di mediazione – Decorrenza ex novo dopo 90 giorni – Procedimento di mediazione protrattosi per volontà delle parti oltre il termine legale – Irrilevanza. ♦ Trib. civ. Salerno, sez. I, 16 settembre 2023, n. 3851, X c. Condominio Y, pag. 165

Azione penale

- Querela – Amministratore di condominio – Legittimazione a sporgere querela. ♦ Cass. pen., sez. V, 1 agosto 2023, n. 33813 (ud. 26 maggio 2023), (Omissis), *m.*, pag. 177

Azioni giudiziarie

- Legittimazione ad agire. ♦ Cass. civ., sez. II, 14 luglio 2023, n. 20282, P. c. S., *m.*, pag. 177
- Legittimazione del condòmino. ♦ Cass. civ., sez. II, 14 giugno 2023, n. 16934, V. c. V., *m.*, pag. 178
- Legittimazione del singolo condòmino a tutela del diritto di proprietà. ♦ Cass. civ., sez. III, 24 luglio 2023, n. 22116, N. c. T., *m.*, pag. 178

Canone

- Immobili adibiti ad uso non abitativo – Patto modificativo del canone. ♦ Cass. civ., sez. III, 24 luglio 2023, n. 22163, V. c. G., *m.*, pag. 178

Contratti in genere

- Caparra – Confirmatoria – Inadempimento – Successivo esercizio del diritto di recesso ex art. 1385, secondo comma, c.c. – Principio di esecuzione – Preclusione – Esclusione – Fondamento. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 27 novembre 2023, n. 32821, G.T. ed altro c. S.A., pag. 147

Contratto preliminare (compromesso) – Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto – Impossibilità di pronunciare sentenza ex art. 2932 c.c. – Difformità urbanistica parziale – Esclusione – Condizioni – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. II, 2 gennaio 2024, n. 34, P.V. c. P.S.O. ed altri, pag. 135

Scioglimento del contratto – Rescissione – Lesione "ultra dimidium" – Accertamento – Preliminare di compravendita immobiliare – Consegna anticipata del bene – Attribuzione alla promittente acquirente dei canoni di locazione – Rilevanza. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 17 luglio 2023, n. 20449, C.G. ed altri c. P.E., pag. 151

Scioglimento del contratto – Risoluzione per inadempimento – Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione – Imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo – Diffida ad adempiere – Requisiti – Indicazione della risoluzione in caso di mancato adempimento nel termine fissato – Necessità – Possibilità di fornire tale indicazione con atto successivo – Esclusione – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 27 novembre 2023, n. 32821, G.T. ed altro c. S.A., pag. 147

Contratto di locazione

Contratto tra comproprietari – Gestione d'affari altrui. ♦ Cass. civ., sez. III, 18 luglio 2023, n. 20885, A. c. A., *m.*, pag. 178

Denuncia dei vizi della cosa locata – Implicita denuncia a far valere i vizi della cosa locata. ♦ Cass. civ., sez. III, 20 luglio 2023, n. 21845, L. c. R., *m.*, pag. 178

Locazione di locale destinato all'esercizio della prostituzione – Reato di cui all'art. 3, n. 2, L. 20 febbraio 1958, n. 75. ♦ Cass. pen., sez. III, 8 agosto 2023, n. 34548 (ud. 6 giugno 2023), (Omissis), *m.*, pag. 178

Registrazione – Cedolare secca – Subentro in caso di morte del locatore – Comunicazione ad AE della scelta del regime fiscale – Termine – Natura legale e perentoria – Esclusione – Giudizio sulla tardività dell'esercizio dell'opzione da parte dell'erede – Attività preliminari e conseguenti all'accettazione dell'eredità – Rilevanza. ♦ Corte giust. trib., di primo grado 16 ottobre 2023, n. 459, C.M. c. Ag. Entrate Direz. Prov. Firenze, pag. 173

Rinnovazione – Scadenze contrattuali successive alla prima – Locazione ad uso non abitativo – Pignoramento dell'immobile – Mancata autorizzazione del giudice dell'esecuzione alla rinnovazione del contratto – Indennità ex art. 34 l. n. 392 del 1978 – Spettanza – Conseguenze. ♦ Cass. civ., sez. III, 24 luglio 2023, n. 22166, S. c. P., *m.*, pag. 178

Contributi e spese condominiali

- Ripartizione delle spese di riparazione. ♦ Cass. civ., sez. II, 31 luglio 2023, n. 23250, A. c. C., *m.*, pag. 178
- Spese di gestione. ♦ Cass. civ., sez. II, 19 luglio 2023, n. 21094, G. c. C., *m.*, pag. 178

Danni per ritardata restituzione

Prova del danno – Criteri ♦ Cass. civ., sez. III, 27 giugno 2023, n. 18370, M. c. D., *m.*, pag. 179

Edilizia popolare ed economica

Assegnazione – Abbandono dell'alloggio – Revoca dell'assegnazione ♦ Cass. civ., sez. III, 4 luglio 2023, n. 18865, D. c. C., *m.*, pag. 179

Assegnazione – Emergenza abitativa – Durata ♦ Cass. civ., sez. III, 27 giugno 2023, n. 18359, S. c. A., *m.*, pag. 179

Cessione in proprietà – Cessione gratuita – Provvedimento formale di assegnazione ♦ Cass. civ., sez. II, 1 settembre 2023, n. 25574, A. c. C., *m.*, pag. 179

Esecuzione forzata

Pignoramento – Locazione di immobile pignorato senza autorizzazione del g.e. – Occupazione “sine titulo” del bene da parte del conduttore ♦ Cass. civ., sez. III, 28 agosto 2023, n. 25368, C. c. G., *m.*, pag. 179

Matrimonio

Separazione dei coniugi – Consensuale – Immobili oggetto degli accordi intervenuti tra i coniugi ♦ Cass. civ., sez. II, 26 luglio 2023, n. 22559, T. c. L., *m.*, pag. 179

Mediazione

Diritto del mediatore alla provvigione – Condizioni – Obbligo di corrispondere la provvigione anche nel caso in cui il contratto sia concluso da soggetti terzi – Natura abusiva della clausola – Fondamento. ♦ Cass. civ., sez. II, 9 gennaio 2024, n. 785, T. S.p.A. c. G.A., pag. 128

Obbligazioni del conduttore

Incendio cagionato dal terzo – Responsabilità del conduttore ♦ Cass. civ., sez. III, 25 luglio 2023, n. 22289, B. c. A., *m.*, pag. 179

Obbligazioni del locatore

Vizi della cosa locata – Domanda di risarcimento dei danni ♦ Cass. civ., sez. III, 28 giugno 2023, n. 18470, I. c. M., *m.*, pag. 179

Obbligazioni in genere

Ripetizione di indebito – Oggettivo – Legittimazione passiva esclusiva del soggetto che ha percepito la somma – Stipulazione di preliminare di vendita – Deposito cauzionale di somma di denaro effettuato dal promissario acquirente nei confronti dell'agenzia di mediazione – Pretesa restitutoria – Legittimazione passiva – Individuazione. ♦ Cass. civ., sez. II, 8 febbraio 2024, n. 3596, X c. Y, pag. 126

Parti comuni dell'edificio

Ascensore – Ripartizione delle spese – Delibera di esecuzione di precedente delibera nulla – Annullabilità – Fondamento – Opposizione a decreto ingiuntivo – Domanda riconvenzionale dell'opposto – Necessità. ♦ Cass. civ., sez. II, 18 luglio 2023, n. 20888, A. c. C., *m.*, pag. 179

Ascensore – Unità immobiliare adibita ad ufficio – Utilizzo più intenso del bene comune – Deroga

al riparto dei costi di manutenzione ex art. 1124 c.c. – Delibera adottata a maggioranza – Nullità – Applicabilità dell'art. 1123, comma 2, c.c. – Esclusione. ♦ Cass. civ., sez. II, 18 luglio 2023, n. 20888, A. c. C., *m.*, pag. 180

Presunzione di comunione – Frazionamento della proprietà immobiliare – Conseguente costituzione del condominio – Individuazione delle parti comuni – Espresa previsione contrattuale – Rilevanza. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 27 novembre 2023, n. 32857, Soc. I.C. c. E., pag. 143

Prelazione e riscatto

Ambito di applicazione – Immobili adibiti ad uso non abitativo – Trasferimento a titolo oneroso – Vendita della quota da parte di uno dei comproprietari – Locazione di immobile in comproprietà – Diritto di prelazione del conduttore – Esclusione – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. III, 24 luglio 2023, n. 22063, Camping C. s.r.l. c. A. Immobiliare s.r.l., *m.*, pag. 180

Procedimenti sommari

Convalida – Conversione in ordinario giudizio di risoluzione per inadempimento – Condanna del conduttore al pagamento dei canoni ♦ Cass. civ., sez. III, 18 agosto 2023, n. 24819, D. c. A., *m.*, pag. 180

Convalida – Ordinanza di rilascio ex art. 665 c.p.c. – Ricorso d'urgenza ex art. 700 c.p.c. per la sospensione dell'efficacia esecutiva della stessa – Inammissibilità – Ragioni. ♦ Trib. civ. Chieti, ord. 18 gennaio 2024, (omissis) c. (omissis), pag. 155

Convalida – Per morosità – Art. 658 c.p.c. – Rapporti di fitto di azienda e di fitto di ramo di azienda – Applicabilità – Rinvio pregiudiziale alla Corte di Cassazione ex art. 363 bis c.p.c. ♦ Trib. civ. Napoli, sez. IX, ord. di rinvio pregiudiziale 20 dicembre 2023, n. 12774, X c. Y, pag. 155

Convalida – Per morosità – Ingiunzione pagamento canoni scaduti – Definizione del procedimento di sfratto a seguito di emissione di ordinanza di convalida e liquidazione delle spese processuali relative all'intimazione – Successiva istanza di pagamento dei canoni scaduti – Modalità. ♦ Trib. civ. Bologna, sez. II, 1 novembre 2023, F.S. c. P. B. ed altra, pag. 164

Convalida – Procedimento – Domanda riconvenzionale ♦ Cass. civ., sez. III, 21 giugno 2023, n. 17772, I. c. F., *m.*, pag. 180

Proprietà

Limitazioni legali della proprietà – Luci e vedute – Vedute – Abusive – Eliminazione – Modalità – Demolizione delle porzioni immobiliari costituenti il “corpus” della violazione – Necessità – Esclusione. ♦ Cass. civ., sez. II, 8 gennaio 2024, n. 438, N.E. c. L.T., pag. 132

Limitazioni legali della proprietà – Rapporti di vicinato – Immissioni – Legittimazione attiva – Interpretazione estensiva – Limiti – Riconduzione delle immissioni nei limiti della normale tollerabilità – Necessità di modificare le strutture dell'immobile da cui derivano – Domanda

di modificazione – Legittimazione del titolare del diritto personale di godimento – Esclusione. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 5 dicembre 2023, n. 33966, G.A.K. c. S. s.a.s., pag. 140

Limitazioni legali della proprietà – Rapporti di vicinato – Immissioni moleste ♦ Cass. civ., sez. II, 17 luglio 2023, n. 20447, M. c. I., *m.*, pag. 180

Prova penale

Intercettazioni di conversazioni o comunicazioni – Videoriprese all'interno di un garage condominiale – Utilizzabilità ♦ Cass. pen., sez. II, 1 agosto 2023, n. 33580 (ud. 6 luglio 2023), (Omissis), *m.*, pag. 180

Regolamento di condominio

Clausola compromissoria per arbitrato rituale ♦ Cass. civ., sez. II, 19 luglio 2023, n. 21329, C. c. C., *m.*, pag. 180

Servitù

Servitù prediali – Costituzione negoziale – Costituzione mediante convenzione di servitù di parcheggio su fondo altrui – Condizioni e requisiti – Vantaggio in favore di altro fondo – Necessità. ♦ Cass. civ., sez. un., 13 febbraio 2024, n. 3925, F. c. A. s.r.l., pag. 115

Tributi degli enti pubblici locali

Imposta comunale sugli immobili – Trasferimenti erariali – Compensazione ♦ Cass. civ., sez. I, 3 luglio 2023, n. 18701, M. c. C., *m.*, pag. 180

Imposta comunale sugli immobili – Trasferimenti erariali – Compensazione ♦ Cass. civ., sez. I, 6 luglio 2023, n. 19168, M. c. C., *m.*, pag. 181

Imposta di soggiorno – Gestore di portale telematico per le prenotazioni – Gestore di struttura recettiva ♦ Cass. civ., sez. II, 23 giugno 2023, n. 18018, C. c. V., *m.*, pag. 181

Tassa sui rifiuti solidi urbani – Variazione del presupposto impositivo – Ultrattività della dichiarazione ♦ Cass. civ., sez. trib., 20 luglio 2023, n. 21505, F. c. R., *m.*, pag. 181

RASSEGNA

L'inadempimento del conduttore pag. 183

LEGISLAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Risp. (Ag. entr.) 23 gennaio 2024, n. 13. Detrazione degli interessi passivi derivanti dalla stipula di un mutuo ipotecario per l'acquisto di un immobile locato da adibire ad abitazione principale e attivazione della procedura prevista dall'articolo 447 bis del c.p.c., pag. 187

PRATICA

Indici ISTAT nazionali 2024, pag. 189

Indici ISTAT nazionali 2023, pag. 189

Indice armonizzato europeo 2024, pag. 190

Indice armonizzato europeo 2023, pag. 190

Risposte ai quesiti, pag. 191

Indice cronologico della giurisprudenza

AVVERTENZA: La segnalazione *m. sta* ad indicare una pronuncia che viene riportata, nella pagina indicata, solo in massima.

- Trib. civ. Benevento, sez. II, 28 marzo 2023, n. 771, Condominio (omissis) c. (omissis), pag. 170
- Cass. civ., sez. II, 12 giugno 2023, n. 16557, C. c. C., *m.*, pag. 177
- Cass. civ., sez. II, 13 giugno 2023, n. 16902, P.C. ed altro c. Condominio R., *m.*, pag. 177
- Cass. civ., sez. II, 14 giugno 2023, n. 16934, V. c. V., *m.*, pag. 178
- Cass. civ., sez. III, 21 giugno 2023, n. 17772, I. c. F., *m.*, pag. 180
- Cass. civ., sez. II, 23 giugno 2023, n. 18018, C. c. V., *m.*, pag. 181
- Cass. civ., sez. II, 23 giugno 2023, n. 18061, E. c. T., *m.*, pag. 177
- Cass. civ., sez. III, 27 giugno 2023, n. 18359, S. c. A., *m.*, pag. 179
- Cass. civ., sez. III, 27 giugno 2023, n. 18370, M. c. D., *m.*, pag. 179
- Cass. civ., sez. III, 28 giugno 2023, n. 18470, I. c. M., *m.*, pag. 179
- Cass. civ., sez. I, 3 luglio 2023, n. 18701, M. c. C., *m.*, pag. 180
- Cass. civ., sez. III, 4 luglio 2023, n. 18865, D. c. C., *m.*, pag. 179
- Cass. civ., sez. I, 6 luglio 2023, n. 19168, M. c. C., *m.*, pag. 181
- Cass. civ., sez. I, 10 luglio 2023, n. 19514, C. c. I., *m.*, pag. 177
- Cass. civ., sez. II, 14 luglio 2023, n. 20282, P. c. S., *m.*, pag. 177
- Cass. civ., sez. II, 17 luglio 2023, n. 20447, M. c. I., *m.*, pag. 180
- Cass. civ., sez. II, ord. 17 luglio 2023, n. 20449, C.G. ed altri c. P.E., pag. 151
- Trib. civ. Monza, sez. I, 18 luglio 2023, n. 1706, Condominio (omissis) c. Ag. Ce., pag. 167
- Cass. civ., sez. III, 18 luglio 2023, n. 20885, A. c. A., *m.*, pag. 178
- Cass. civ., sez. II, 18 luglio 2023, n. 20888, A. c. C., *m.*, pagg. 177, 179, 180
- Cass. civ., sez. II, 19 luglio 2023, n. 21094, G. c. C., *m.*, pag. 178
- Cass. civ., sez. II, 19 luglio 2023, n. 21329, C. c. C., *m.*, pag. 180
- Cass. civ., sez. trib., 20 luglio 2023, n. 21505, F. c. R., *m.*, pag. 181
- Cass. civ., sez. III, 20 luglio 2023, n. 21845, L. c. R., *m.*, pag. 178
- Cass. civ., sez. II, 21 luglio 2023, n. 21896, L. c. A., *m.*, pag. 177
- Cass. civ., sez. III, 24 luglio 2023, n. 22063, Camping C. s.r.l. c. A. Immobiliare s.r.l., *m.*, pag. 180
- Cass. civ., sez. III, 24 luglio 2023, n. 22116, N. c. T., *m.*, pag. 178
- Cass. civ., sez. III, 24 luglio 2023, n. 22163, V. c. G., *m.*, pag. 178
- Cass. civ., sez. III, 24 luglio 2023, n. 22166, S. c. P., *m.*, pag. 178
- Cass. civ., sez. III, 25 luglio 2023, n. 22289, B. c. A., *m.*, pag. 179
- Cass. civ., sez. II, 26 luglio 2023, n. 22559, T. c. L., *m.*, pag. 179
- Cass. civ., sez. II, 31 luglio 2023, n. 23250, A. c. C., *m.*, pag. 178
- Cass. pen., sez. II, 1 agosto 2023, n. 33580 (ud. 6 luglio 2023), (Omissis), *m.*, pag. 180
- Cass. pen., sez. V, 1 agosto 2023, n. 33813 (ud. 26 maggio 2023), (Omissis), *m.*, pag. 177
- Cass. pen., sez. III, 8 agosto 2023, n. 34548 (ud. 6 giugno 2023), (Omissis), *m.*, pag. 178
- Cass. civ., sez. III, 18 agosto 2023, n. 24819, D. c. A., *m.*, pag. 180
- Cass. civ., sez. III, 28 agosto 2023, n. 25368, C. c. G., *m.*, pag. 179
- Cass. civ., sez. II, 1 settembre 2023, n. 25574, A. c. C., *m.*, pag. 179
- Trib. civ. Salerno, sez. I, 16 settembre 2023, n. 3851, X c. Condominio Y, pag. 165
- Corte just. trib., di primo grado 16 ottobre 2023, n. 459, C.M. c. Ag. Entrate Direz. Prov. Firenze, pag. 173
- Trib. civ. Bologna, sez. II, 1 novembre 2023, F.S. c. P. B. ed altra, pag. 164
- Trib. civ. Venezia, sez. I, 6 novembre 2023, n. 1939, X c. Y, pag. 162
- Cass. civ., sez. II, ord. 27 novembre 2023, n. 32821, G.T. ed altro c. S.A., pag. 147
- Cass. civ., sez. II, ord. 27 novembre 2023, n. 32857, Soc. I.C. c. E., pag. 143
- Cass. civ., sez. II, ord. 5 dicembre 2023, n. 33966, G.A.K. c. S. s.a.s., pag. 140
- Trib. civ. Napoli, sez. IX, ord. di rinvio pregiudiziale 20 dicembre 2023, n. 12774, X c. Y, pag. 155
- Cass. civ., sez. II, 2 gennaio 2024, n. 34, P.V. c. P.S.O. ed altri, pag. 135
- Cass. civ., sez. II, 8 gennaio 2024, n. 438, N.E. c. L.T., pag. 132
- Cass. civ., sez. II, 9 gennaio 2024, n. 785, T. S.p.A. c. G.A., pag. 128
- Trib. civ. Chieti, ord. 18 gennaio 2024, (omissis) c. (omissis), pag. 155
- Cass. civ., sez. II, 8 febbraio 2024, n. 3596, X c. Y, pag. 126
- Cass. civ., sez. un., 13 febbraio 2024, n. 3925, F. c. A. s.r.l., pag. 115
- Cass. civ., sez. II, ord. 15 febbraio 2024, n. 4191, G.A. c. Condominio X, pag. 123