

Indice sommario

DOTTRINA

- Barigazzi Daniela: Assemblee condominiali in videoconferenza e assemblee in presenza, pag. 7
- Coppolino Antonino: Usucapione di un terreno di proprietà comunale ed altro, pag. 1
- Nucera Antonio: Animali in condominio tra legge e regolamenti, pag. 11
- Prato Paolo: Espropriazione larvata: il superamento del tradizionale concetto di determinazione dell'indennizzo. Dal criterio di "adeguamento" alla funzione "compensativa-risarcitoria", pag. 14
- Saltarelli Flavio (a cura di): Casi clinici di locazione, pag. 16
- Saltarelli Flavio (a cura di): Casi clinici di condominio, pag. 17
- Scalettaris Paolo: Il rendiconto condominiale, pag. 39
- Stendardi Raffaello: Ruolo delle Associazioni nei contratti regolamentati, pag. 10
- Veroi Francesco: Cedolare secca e contratti di locazione abitativa ad uso foresteria, pag. 4

GURI SPRUDENZA

Amministratore

- Amministratore – Attribuzioni – Rendiconto – Approvazione del rendiconto consuntivo – Validità della delibera – Contenuto e criteri di redazione del rendiconto – Indicazione intellegibile delle singole voci di spesa ed entrata – Necessità. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 9 ottobre 2023, n. 28257, G.S., pag. 37
- Attribuzioni – Documentazione – Obbligo di consegna a richiesta dei condòmini – Portata – Obbligo di renderla disponibile ai fini dell'estrazione di copie – Fattispecie in tema di polizza assicurativa del fabbricato. ♦ Trib. civ. Firenze, sez. II, 20 novembre 2023, n. 3395, Condominio X c. Y, pag. 57
- Nomina e revoca ♦ Cass. civ., sez. II, 24 aprile 2023, n. 10865, A. c. C., *m.*, pag. 75
- Revoca – Prima della scadenza del termine previsto nell'atto di nomina – Risarcimento dei danni – Diritto – Configurabilità – Condizioni – Fattispecie. ♦ Trib. civ. Pisa, 11 ottobre 2023, n. 1249, Soc. S.I. c. Condominio Via (omissis), pag. 66

Assemblea dei condòmini

- Consenso alla rimozione della canna fumaria di proprietà esclusiva posta su lastrico solare di altrui proprietà esclusiva – Rappresentante del proprietario della canna fumaria – Procura – Forma scritta – Necessità – Fondamento. ♦ Cass. civ., sez. II, 31 maggio 2023, n. 15278, D.T.V. ed altro c. D.F.G., *m.*, pag. 75
- Convocazione ♦ Cass. civ., sez. II, 24 aprile 2023, n. 10824, S. c. C., *m.*, pag. 75
- Deliberazioni ♦ Cass. civ., sez. II, 9 maggio 2023, n. 12377, P. c. C., *m.*, pag. 75
- Deliberazioni – Delibera condominiale sull'insufficienza dei posti auto – Creazione di posti auto supplementari – Criteri di attribuzione ai condòmini – Annuale e previo sorteggio – De-

libera condominiale approvata a maggioranza – Legittimità – Fondamento. ♦ Cass. civ., sez. II, 22 maggio 2023, n. 14019, O.G.B. ed altra c. Condominio P., *m.*, pag. 75

Deliberazioni – Impugnazione – Istanza di mediazione – Simmetria con la domanda giudiziale in concreto formulata – Necessità – Portata – Fattispecie. ♦ Trib. civ. Busto Arsizio, sez. III, 18 dicembre 2023, n. 1812, X c. Condominio Y, pag. 55

Deliberazioni – Impugnazione – Legittimazione attiva – Soggetti diversi dal proprietario della singola unità immobiliare – Conduttore – Esclusione – Delibera incidente sul diritto di godimento del conduttore – Azione ex artt. 1585 e 1586 c.c. – Ammissibilità. ♦ Cass. civ., sez. II, 30 maggio 2023, n. 15222, C.C. c. Condominio (Omissis) in Milano, *m.*, pag. 75

Deliberazioni – Impugnazioni – Unità immobiliare in regime di comunione legale tra coniugi – Impugnazione di delibera assembleare – Legittimazione attiva in capo a ciascun coniuge separatamente – Sussistenza – Partecipazione all'assemblea – Mancata indicazione dei punti all'ordine del giorno – Rilevanza – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 2 ottobre 2023, n. 27772, Condominio (Omissis) in Moncalieri c. R.G. ed altra, pag. 43

Partecipazione – Deleghe – Artt. 67 e 72 att. c.p.c. – Inderogabilità del diritto a farsi rappresentare in assemblea – Numero di deleghe conferibili – Limite più stringente previsto dal regolamento condominiale – Effetti. ♦ Trib. civ. Busto Arsizio, sez. III, 18 dicembre 2023, n. 1812, X c. Condominio Y, pag. 55

Azioni giudiziarie

Dissenso dei condòmini rispetto alle liti – Modalità di manifestazione ex art. 1132 c.c. – Equipollenza. ♦ Trib. civ. Sassari, sez. II, 5 settembre 2023, n. 878, A.A.F. c. Condominio L., pag. 67

Rappresentanza giudiziale del condominio – Legittimazione del condòmino – Norme regolamentari disciplinanti l'uso di parti di proprietà esclusiva – Violazione – Immobili concesso in locazione – Azione proposta nei confronti del proprietario dell'immobile – Interesse del conduttore al giudizio ex art. 1586 c.c. – Sussistenza. ♦ Cass. civ., sez. II, 30 maggio 2023, n. 15222, C.C. c. Condominio (Omissis) in Milano, *m.*, pag. 75

Canone

Riduzione del canone di locazione imposto dalla spending review ex D.L. n. 95/2012 – Applicazione – Esclusione – Diversa qualificazione del contratto – Rilevanza – Esclusione. ♦ Cass. civ., sez. III, ord. 19 ottobre 2023, n. 29027, V. Immobiliare s.r.l. c. Agenzia delle entrate, pag. 29

Riduzione del canone di locazione imposto dalla spending review ex D.L. n. 95/2012 – Questione manifestamente infondata di legittimità costituzionale. ♦ Cass. civ., sez. III, ord. 19 ottobre

2023, n. 29027, V. Immobiliare s.r.l. c. Agenzia delle entrate, pag. 29

Cassazione civile

Motivi del ricorso – Decisione implicita – Configurabilità ♦ Cass. civ., sez. III, 8 maggio 2023, n. 12131, A. c. O., *m.*, pag. 76

Competenza civile

Competenza per territorio – Eccezione di incompetenza per territorio – Tempestività – Rilevabilità d'ufficio nella fase priva di contraddittorio del procedimento ingiuntivo – Sussistenza. ♦ Trib. civ. Bologna, decr. 20 novembre 2023, n. 100, A. c. S.M.G., pag. 59

Competenza per territorio – Procedimento per decreto ingiuntivo relativo a canoni di locazione – Luogo in cui si trova l'immobile locato – Inderogabilità – Rilevabilità d'ufficio – Residenza della parte conduttrice in altro luogo – Irrilevanza – Fattispecie. ♦ Trib. civ. Bologna, decr. 20 novembre 2023, n. 100, A. c. S.M.G., pag. 59

Contratto di locazione

Rinnovazione – Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione ♦ Cass. civ., sez. III, 12 aprile 2023, n. 9759, L. c. M., *m.*, pag. 76

Contratti in genere

Autonomia contrattuale – Tipicità – Locazione di cosa futura – Contratto atipico – Applicabilità della disciplina della locazione – Condizioni – Previsione di un termine e di modalità per la realizzazione della cosa futura – Qualificazione del negozio come appalto – Esclusione – Ragioni – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. III, ord. 19 ottobre 2023, n. 29027, V. Immobiliare s.r.l. c. Agenzia delle entrate, pag. 29

Contratto di locazione

Durata – Immobili adibiti ad uso diverso da quello abitativo – Durata – Recesso del conduttore – Locazione di immobile conclusa dalla P.A. "iure privatorum" – Gravi motivi ex art. 27 della L. n. 392/1978 – Configurabilità – Necessità di perseguire obiettivi di contenimento della spesa pubblica e di razionalizzazione degli spazi ex art. 3 del D.L. n. 95/2012 – Sufficienza – Esclusione – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. III, ord. 6 novembre 2023, n. 30862, Inail c. S. s.a.s., pag. 23

Durata – Immobili adibiti ad uso diverso da quello abitativo – Durata – Recesso del conduttore – Locazione di immobile conclusa dalla P.A. "iure privatorum" – Gravi motivi ex art. 27 della L. n. 392/1978 – Indicazione – Modalità – Contestualità rispetto alla comunicazione del recesso – Necessità – Applicazione di disposizioni di legge in tema di spending review diverse da quelle espressamente invocate nelle comunicazioni di recesso – Esclusione – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. III, ord. 6 novembre 2023, n. 30862, Inail c. S. s.a.s., pag. 23

Durata – Risoluzione – Per inadempimento del conduttore – Risarcimento del danno spettante al locatore – Mancata percezione dei canoni sino alla scadenza o sino al reperimento di un nuovo conduttore – Danno risarcibile. ♦ Cass. civ., sez. III, ord. 9 novembre 2023, n. 31276, Immobiliare C. s.r.l. c. S.B., pag. 19

Registrazione – Omissione di alcune annualità successive a quella iniziale – Nullità ex art. 1, comma 346, L. n. 311/2004 – Esclusione – Omissione sanzionata dalla normativa fiscale – Interferenza sulla validità negoziale – Esclusione. ♦ Cass. civ., sez. III, 19 maggio 2023, n. 13870, M.E. c. D.C., *m.*, pag. 76

Contributi e spese condominiali

Obbligo di partecipazione – Insorgenza – Momento fondativo – Lavori di straordinaria amministrazione deliberati prima dell'atto traslativo – Vendita di unità immobiliare di proprietà esclusiva – Individuazione del soggetto obbligato. ♦ Trib. civ. Napoli, sez. XII, 2 novembre 2023, n. 10025, X c. Y, pag. 63

Provvedimenti per le spese – Azione di annullamento di delibera condominiale avente ad oggetto crediti del condòmino di valore minimo – Interesse ad agire – Sussistenza – Fondamento. ♦ Cass. civ., sez. II, 7 aprile 2023, n. 9544, Condominio 2 via G.R.C. 34 c. D.R.R. ed altri, *m.*, pag. 76

Edilizia popolare ed economica

Assegnazione – Decadenza o revoca – Deroghe relative al superamento dei limiti reddituali. ♦ Cass. civ., sez. III, 8 maggio 2023, n. 12144, M. c. M., *m.*, pag. 76

Assegnazione – Edilizia residenziale pubblica e agevolata – Forma scritta ad substantiam. ♦ Cass. civ., sez. III, 11 maggio 2023, n. 12957, M. c. A., *m.*, pag. 76

Esecuzione forzata

Esecuzione immobiliare – Inopponibilità alla procedura della locazione a canone vile – Questione di legittimità costituzionale. ♦ Cass. civ., sez. III, 9 maggio 2023, n. 12473, L. c. C., *m.*, pag. 76

Immobiliare – Vendita – Trasferimento. ♦ Cass. civ., sez. III, 8 giugno 2023, n. 16336, G. c. B., *m.*, pag. 77

Sospensione dell'esecuzione – Ordinanza di rilascio di immobile – Esecuzione forzata. ♦ Cass. civ., sez. III, 15 maggio 2023, n. 13244, D. c. D., *m.*, pag. 77

Vendita – Immobiliare – Ordine di liberazione dell'immobile pignorato – Immobile locato a terzi – Contratto opponibile alla procedura esecutiva ma pattuito a canone vile – Disciplina di cui all'art. 560 c.p.c. – Applicazione all'ipotesi disciplinata dall'art. 2923, comma 3, c.c. – Esclusione – Ragioni. ♦ Trib. civ. Terni, ord. 19 ottobre 2023, X c. Y, pag. 65

Espropriazione per pubblico interesse (o utilità)

Retrocessione – Beni di interesse storico – Applicabilità del diritto alla retrocessione. ♦ Cass. civ., sez. I, 28 marzo 2023, n. 8705, B. c. R., *m.*, pag. 77

Fallimento ed altre procedure concorsuali

Passivo fallimentare – Ammissione al passivo – Danni cagionati all'immobile locato anteriormente al fallimento. ♦ Cass. civ., sez. I, 9 maggio 2023, n. 12332, C. c. F., *m.*, pag. 77

Falsità in atti

In atti pubblici – Nota di voltura catastale – Natura di atto pubblico. ♦ Cass. pen., sez. V, 3 luglio 2023, n. 28334 (ud. 10 maggio 2023), (Omissis), *m.*, pag. 77

Mediazione

Responsabilità del mediatore – Mediazione immobiliare – Conclusione dell'affare. ♦ Cass. civ., sez. II, 2 maggio 2023, n. 11371, N. c. W., *m.*, pag. 77

Responsabilità del mediatore – Mediazione immobiliare – Omessa informazione dell'acquirente circa l'esistenza di irregolarità urbanistiche. ♦ Cass. civ., sez. II, 2 maggio 2023, n. 11371, N. c. W., *m.*, pag. 77

Obbligazioni del conduttore in genere

Patto occulto di maggiorazione del canone – Nullità insanabile. ♦ Cass. civ., sez. III, 11 maggio 2023, n. 12836, L. c. L., *m.*, pag. 77

Obbligazioni del locatore

Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione – Diritti ed obblighi delle parti. ♦ Cass. civ., sez. III, 22 maggio 2023, n. 14067, C. c. M., *m.*, pag. 77

Locazione ad uso diverso da quello abitativo – Inidoneità dell'immobile all'esercizio dell'attività del conduttore. ♦ Cass. civ., sez. III, 22 maggio 2023, n. 14067, C. c. M., *m.*, pag. 78

Riparazioni – Avviso al locatore ex art. 1577 c.c. – Natura – Atto negoziale unilaterale – Esclusione – Atto giuridico in senso stretto – Configurabilità – Interpretazione – Regole ex artt. 1362 e ss. c.c. – Applicabilità – Esclusione – Elementi obiettivi di riconoscibilità del significato dell'atto – Rilevanza. ♦ Cass. civ., sez. III, ord. 11 luglio 2023, n. 19626, F.V. c. A., pag. 50

Oneri accessori

Immobili adibiti ad uso diverso da quello abitativo – Trasferimento a titolo oneroso. ♦ Cass. civ., sez. III, 15 maggio 2023, n. 13253, G. c. A., *m.*, pag. 78

Parti comuni dell'edificio

Diritto di servitù. ♦ Cass. civ., sez. II, 9 maggio 2023, n. 12259, F. c. C., *m.*, pag. 78

Limitazioni legali della proprietà nel condominio. ♦ Cass. civ., sez. II, 19 aprile 2023, n. 10477, F. c. C., *m.*, pag. 78

Prelazione e riscatto

Ambito di applicazione – Immobili adibiti ad uso non abitativo – Trasferimento a titolo oneroso – Vendita della quota da parte di uno dei comproprietari – Locazione di immobile in comproprietà – Diritto di prelazione del conduttore – Esclusione – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. III, ord. 24 luglio 2023, n. 22063, Camping C. s.r.l. c. A. Immobiliare s.r.l., pag. 48

Procedimenti sommari

Convalida – Intimazione di licenza o di sfratto – Domanda giudiziale. ♦ Cass. civ., sez. III, 26 maggio 2023, n. 14779, F. c. R., *m.*, pag. 78

Per convalida di sfratto per finita locazione – Opposizione tardiva – Svolgimento del giudizio. ♦ Cass. civ., sez. III, 19 maggio 2023, n. 13879, C. c. F., *m.*, pag. 78

Procedimento civile in genere

Contenuto – Omesso mutamento dal rito locatizio a quello ordinario e viceversa – Invalidità della

sentenza. ♦ Cass. civ., sez. III, 24 maggio 2023, n. 14374, D. c. Q., *m.*, pag. 79

Mediazione obbligatoria – Comparizione personale delle parti – Sostituzione – Difensore – Procura sostanziale autenticata – Necessità – Condizione di procedibilità – Realizzazione – Condizioni. ♦ Trib. civ. Udine, sez. I, 11 novembre 2023, T. di S.A. & C. s.a.s. c. Condominio E., pag. 59

Proprietà

Limitazioni legali della proprietà – Distanze – Rispetto – Impianto di condizionamento – Un metro dal confine ex art. 889 c.c. – Applicabilità – Esclusione – Art. 890 c.c. – Sussistenza – Distanze previste dal regolamento comunale – Fattispecie in caso di mancata allegazione del regolamento della parte onerata. ♦ Trib. civ. Bergamo, sez. IV, 12 luglio 2023, n. 1544, A.A. ed altro c. A.F. ed altro, pag. 69

Limiti legali alla proprietà – Rapporti di vicinato – Aperture (finestre). ♦ Cass. civ., sez. II, 8 maggio 2023, n. 12175, G. c. M., *m.*, pag. 79

Prova civile

Onere della prova – Risarcimento del danno – Valutazione e liquidazione. ♦ Cass. civ., sez. III, 29 maggio 2023, n. 14947, B. c. C., *m.*, pag. 79

Recesso del conduttore

Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione – Gravi motivi. ♦ Cass. civ., sez. III, 9 maggio 2023, n. 12461, A. c. A., *m.*, pag. 79

Recesso del locatore

Patti contrari alla legge – Canone ultralegale. ♦ Cass. civ., sez. III, 24 maggio 2023, n. 14392, T. c. G., *m.*, pag. 79

Regolamento di condominio

Pattuizioni comportanti limitazioni delle facoltà inerenti alla proprietà esclusiva – Formulazione espressa – Necessità – Conseguenze – Generico riferimento a pregiudizi che si ha intenzione di evitare – Sufficienza – Esclusione – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. II, 30 maggio 2023, n. 15222, C.C. c. Condominio (Omissis) in Milano, *m.*, pag. 79

Revocazione (Giudizio di)

Motivi – Errore di fatto – Erronea valutazione del valore della causa. ♦ Cass. civ., sez. II, 19 maggio 2023, n. 13810, P. c. C., *m.*, pag. 79

Società

Di persone in genere – Scioglimento – Limitatamente a un socio – Responsabilità verso i terzi per le obbligazioni sociali anteriormente contratte – Presupposti – Fondamento – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. III, 23 ottobre 2023, n. 29306, C. Q.C., pag. 27

Trasferimento a titolo particolare della cosa locata

Opponibilità al terzo acquirente – Diritto al pagamento dei canoni non corrisposti. ♦ Cass. civ., sez. III, 22 maggio 2023, n. 14079, S. c. F., *m.*, pag. 80

Tributi (in generale)

Accertamento tributario – Agevolazioni – Calcolo della superficie utile complessiva. ♦ Cass. civ., sez. trib., 12 aprile 2023, n. 9783, G. c. A., *m.*, pag. 80

Accertamento tributario – Tipi e sistemi di accertamento – Fabbricati rurali. ♦ Cass. civ., sez. trib., 18 aprile 2023, n. 10238, A. c. G., *m.*, pag. 80

indice sommario

Tributi degli enti pubblici locali

Imposta comunale sugli immobili – Aree fabbricabili – Determinazione del valore imponibile ♦ Cass. civ., sez. trib., 7 aprile 2023, n. 9529, M. c. C., *m.*, pag. 80

Imposta comunale sugli immobili – Occupazione sine titolo – Assoggettabilità ad imposta del proprietario ♦ Cass. civ., sez. trib., 6 aprile 2023, n. 9519, P. c. C., *m.*, pag. 80

Tributi erariali indiretti

Imposta sul valore aggiunto – Aliquota agevolata – Strutture ricettive ♦ Cass. civ., sez. trib., 6 aprile 2023, n. 9469, L. c. A., *m.*, pag. 80

RASSEGNA

Divieto di opere incidenti sul decoro architettonico, pag. 81

LEGISLAZIONE E DOCUMENTAZIONE

D.L. 29 dicembre 2023, n. 212. Misure urgenti relative alle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119, 119ter e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, pag. 85

L. 30 dicembre 2023, n. 213. Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026., pag. 86

PRATICA

Indici ISTAT nazionali 2023, pag. 87

Indici ISTAT nazionali 2022, pag. 87

Indice armonizzato europeo 2023, pag. 88

Indice armonizzato europeo 2022, pag. 88

Prov. (Garante protez. dati pers.), 26 ottobre 2023, n. 502, pag. 89

Risposte ai quesiti, pag. 93

Indice cronologico della giurisprudenza

AVVERTENZA: La segnalazione *m.* sta ad indicare una pronuncia che viene riportata, nella pagina indicata, solo in massima.

- Cass. civ., sez. I, 28 marzo 2023, n. 8705, B. c. R., *m.*, pag. 77
- Cass. civ., sez. trib., 6 aprile 2023, n. 9469, L. c. A., *m.*, pag. 80
- Cass. civ., sez. trib., 6 aprile 2023, n. 9519, P. c. C., *m.*, pag. 80
- Cass. civ., sez. trib., 7 aprile 2023, n. 9529, M. c. C., *m.*, pag. 80
- Cass. civ., sez. II, 7 aprile 2023, n. 9544, Condominio 2 via G.R.C. 34 c. D.R.R. ed altri, *m.*, pag. 76
- Cass. civ., sez. III, 12 aprile 2023, n. 9759, L. c. M., *m.*, pag. 76
- Cass. civ., sez. trib., 12 aprile 2023, n. 9783, G. c. A., *m.*, pag. 80
- Cass. civ., sez. trib., 18 aprile 2023, n. 10238, A. c. G., *m.*, pag. 80
- Cass. civ., sez. II, 19 aprile 2023, n. 10477, F. c. C., *m.*, pag. 78
- Cass. civ., sez. II, 24 aprile 2023, n. 10824, S. c. C., *m.*, pag. 75
- Cass. civ., sez. II, 24 aprile 2023, n. 10865, A. c. C., *m.*, pag. 75
- Cass. civ., sez. II, 2 maggio 2023, n. 11371, N. c. W., *m.*, pag. 77
- Cass. civ., sez. III, 8 maggio 2023, n. 12131, A. c. O., *m.*, pag. 76
- Cass. civ., sez. III, 8 maggio 2023, n. 12144, M. c. M., *m.*, pag. 76
- Cass. civ., sez. II, 8 maggio 2023, n. 12175, G. c. M., *m.*, pag. 79
- Cass. civ., sez. II, 9 maggio 2023, n. 12259, F. c. C., *m.*, pag. 78
- Cass. civ., sez. I, 9 maggio 2023, n. 12332, C. c. F., *m.*, pag. 77
- Cass. civ., sez. II, 9 maggio 2023, n. 12377, P. c. C., *m.*, pag. 75
- Cass. civ., sez. III, 9 maggio 2023, n. 12461, A. c. A., *m.*, pag. 79
- Cass. civ., sez. III, 9 maggio 2023, n. 12473, L. c. C., *m.*, pag. 76
- Cass. civ., sez. III, 11 maggio 2023, n. 12836, L. c. L., *m.*, pag. 77
- Cass. civ., sez. III, 11 maggio 2023, n. 12957, M. c. A., *m.*, pag. 76
- Cass. civ., sez. III, 15 maggio 2023, n. 13244, D. c. D., *m.*, pag. 77
- Cass. civ., sez. III, 15 maggio 2023, n. 13253, G. c. A., *m.*, pag. 78
- Cass. civ., sez. II, 19 maggio 2023, n. 13810, P. c. C., *m.*, pag. 79
- Cass. civ., sez. III, 19 maggio 2023, n. 13870, M.E. c. D.C., *m.*, pag. 76
- Cass. civ., sez. III, 19 maggio 2023, n. 13879, C. c. F., *m.*, pag. 78
- Cass. civ., sez. II, 22 maggio 2023, n. 14019, O.G.B. ed altra c. Condominio P., *m.*, pag. 75
- Cass. civ., sez. III, 22 maggio 2023, n. 14067, C. c. M., *m.*, pagg. 77, 78
- Cass. civ., sez. III, 22 maggio 2023, n. 14079, S. c. F., *m.*, pag. 80
- Cass. civ., sez. III, 24 maggio 2023, n. 14374, D. c. Q., *m.*, pag. 79
- Cass. civ., sez. III, 24 maggio 2023, n. 14392, T. c. G., *m.*, pag. 79
- Cass. civ., sez. III, 26 maggio 2023, n. 14779, F. c. R., *m.*, pag. 78
- Cass. civ., sez. III, 29 maggio 2023, n. 14947, B. c. C., *m.*, pag. 79
- Cass. civ., sez. II, 30 maggio 2023, n. 15222, C.C. c. Condominio (Omissis) in Milano, *m.*, pagg. 75, 79
- Cass. civ., sez. II, 31 maggio 2023, n. 15278, D.T.V. ed altro c. D.F.G., *m.*, pag. 75
- Cass. civ., sez. III, 8 giugno 2023, n. 16336, G. c. B., *m.*, pag. 77
- Cass. pen., sez. V, 3 luglio 2023, n. 28334 (ud. 10 maggio 2023), (Omissis), *m.*, pag. 77
- Cass. civ., sez. III, ord. 11 luglio 2023, n. 19626, F.V. c. A., pag. 50
- Trib. civ. Bergamo, sez. IV, 12 luglio 2023, n. 1544, A.A. ed altro c. A.F. ed altro, pag. 69
- Cass. civ., sez. III, ord. 24 luglio 2023, n. 22063, Camping C. s.r.l. c. A. Immobiliare s.r.l., pag. 48
- Trib. civ. Sassari, sez. II, 5 settembre 2023, n. 878, A.A.F. c. Condominio L., pag. 67
- Cass. civ., sez. II, ord. 2 ottobre 2023, n. 27772, Condominio (Omissis) in Moncalieri c. R.G. ed altra, pag. 43
- Cass. civ., sez. II, ord. 9 ottobre 2023, n. 28257, G.S., pag. 37
- Trib. civ. Pisa, 11 ottobre 2023, n. 1249, Soc. S.I. c. Condominio Via (omissis), pag. 66
- Trib. civ. Terni, ord. 19 ottobre 2023, X c. Y, pag. 65
- Cass. civ., sez. III, ord. 19 ottobre 2023, n. 29027, V. Immobiliare s.r.l. c. Agenzia delle entrate, pag. 29
- Cass. civ., sez. III, 23 ottobre 2023, n. 29306, c. Q.C., pag. 27
- Trib. civ. Napoli, sez. XII, 2 novembre 2023, n. 10025, X c. Y, pag. 63
- Cass. civ., sez. III, ord. 6 novembre 2023, n. 30862, Inail c. S. s.a.s., pag. 23
- Cass. civ., sez. III, ord. 9 novembre 2023, n. 31276, Immobiliare C. s.r.l. c. S.B., pag. 19
- Trib. civ. Udine, sez. I, 11 novembre 2023, T. di S.A. & C. s.a.s. c. Condominio E., pag. 59
- Trib. civ. Bologna, decr. 20 novembre 2023, n. 100, A. c. S.M.G., pag. 59
- Trib. civ. Firenze, sez. II, 20 novembre 2023, n. 3395, Condominio X c. Y, pag. 57
- Trib. civ. Busto Arsizio, sez. III, 18 dicembre 2023, n. 1812, X c. Condominio Y, pag. 55